

૬૪ મો વાર્ષિક અહેવાલ અને હિસાબ

૨૦૨૨-૨૦૨૩



ધી ગુજરાત સ્ટેટ ડો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

(રજી. નંબર : બી-૧૯૮૪, તા.૧૪/૦૪/૧૯૬૦)



ભારત 2023 INDIA

વસુધેવ કુટુંબકમ્

ONE EARTH • ONE FAMILY • ONE FUTURE

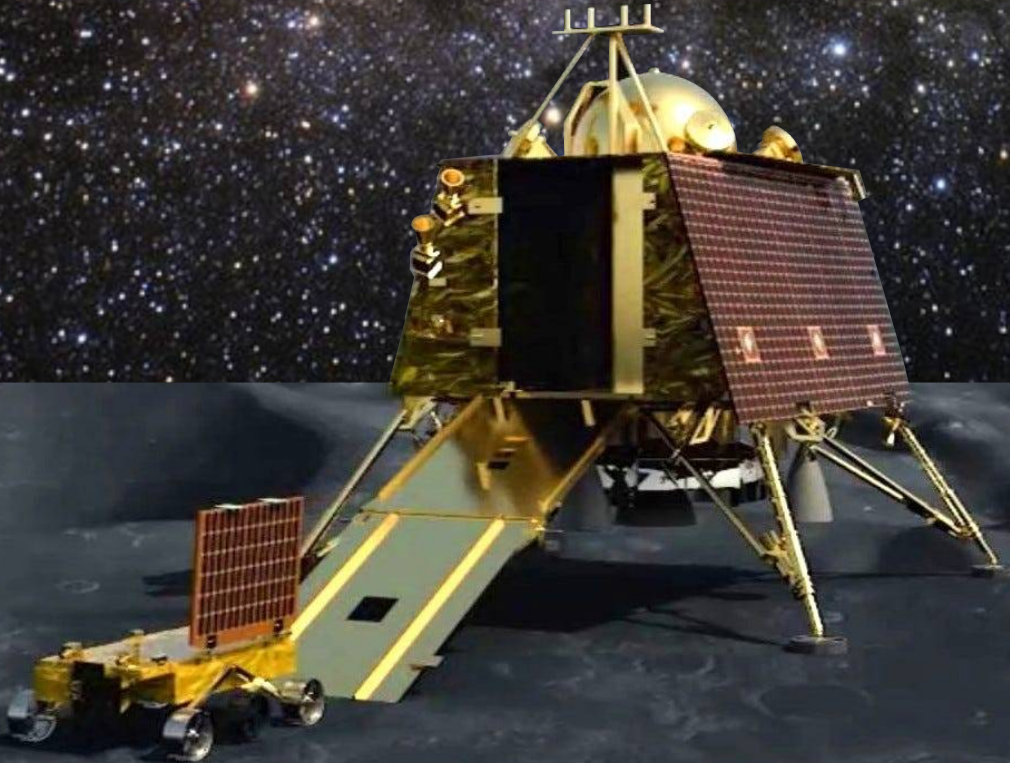


“ભારત ચંદ્રના એવા દક્ષિણ ધ્રુવ ઉપર પહોંચી ગયું છે, જ્યાં આજ સુધી વિશ્વનો કોઈ દેશ પહોંચ્યો નથી. આજે આપણે અવકાશમાં નવા ભારતની નવી ઉડાન જોઈ છે. હું ચંદ્રયાનની ટીમ, ઈસરો અને દેશના તમામવૈજ્ઞાનિકોને હૃદયપૂર્વક અભિનંદન આપું છું. આ ભારતની નવી ઉર્જા, નવી ચેતનાની દાણ છે. આજથી ચંદ્ર અંગેની દંતકથાઓ, વાર્તાઓ અને નવી પેઢી માટે કહેવતો પણ બદલાશે. એક જમાનામાં એવું કહેવાતું હતું કે, ચંદામામા દૂર છે, હવે એક દિવસ એવો પણ આવશે, જ્યારે બાળકો કહેશે કે ચંદામામા દૂર નહીં ‘ટૂર’ છે.”

- માનનીય વડાપ્રધાનશ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી



ચંદ્ર પર ભારતોદય





ડૉ. દેવરાજભાઈ પી. ચીખલીયા
(ચેરમેનશ્રી)



શ્રી જયંતિભાઈ ટી. લીખીયા
(વાઈસ ચેરમેનશ્રી)



શ્રી વાડીલાલ ભાયચંદદાસ પટેલ



શ્રી ડોલરરાય વી. કોટેયા



શ્રી મહેશભાઈ અમીચંદભાઈ પટેલ



શ્રી પોપટલાલ શંકરલાલ પટેલ



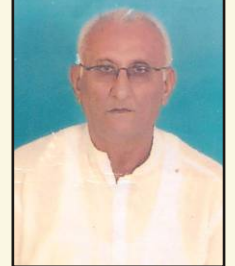
શ્રી કૌશિકભાઈ કાંતીભાઈ વેકરીયા
(નાયબ મુખ્ય દંડકશ્રી, વિધાનસભા)



શ્રી જીગ્નેશભાઈ એ. સેવક
(Ex. એમ.એલ.એ.)



શ્રી યોગરાજસિંહ એમ. જાડેજા



શ્રી અશોકભાઈ એન. નાયક



શ્રી લલિતભાઈ હીરાલાલ પટેલ



શ્રી સુરેશભાઈ એ. થાનકી



શ્રી અરવિંદભાઈ જે. ઠક્કર



શ્રી હસમુખભાઈ એમ. પટેલ



ડૉ. દીપ્તીબેન એન. સોની



શ્રી ગોરધનભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ



શ્રી સરગમભાઈ બી. ગુપ્તા



ડૉ. હેમાંશુ વિનોદરાય શુક્લ



શ્રી હિંમતલાલ એલ. દામા



શ્રી નટવરલાલ સી. વારઢે



શ્રી હરીશભાઈ બચુભાઈ માળી



શ્રી સુભાષભાઈ ગીરજાશંકર જોષી



શ્રી ઘનશ્યામભાઈ જે. પટેલ



શ્રી જયેશ ભૂષણ ભટ્ટ



શ્રી કામરાજભાઈ મહેશભાઈ શાહ



શ્રી કેશુભાઈ બી. લાઠીયા



શ્રી સતીષભાઈ જે. પટેલ



શ્રી મહેન્દ્રભાઈ હરીભાઈ પટેલ



શ્રી શેલેષભાઈ ડી. પટેલ



શ્રી અર્જુનસિંહ બી. બારડ



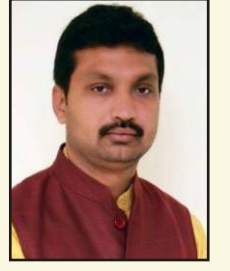
શ્રી અરવિંદભાઈ એ. નાયક



શ્રી દિપકભાઈ વી. પટેલ



શ્રી મંગળસિંહ આર. પરમાર



શ્રી મહેશભાઈ બારોટ



શ્રી કે. એન. શાહ
આઈ.એ.એસ.
રજીસ્ટ્રારશ્રી સહકારી મંડળીઓ
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.



એલ. આઈ. સી.
ઓફ ઇન્ડિયાના પ્રતિનિધિશ્રી



શ્રી સુરપાલસિંહ એસ. ઝાલા
મેનેજિંગ ડીરેક્ટર (ઇન્ચાર્જ)



સંસ્થાના નવનિયુક્ત વાઈસ ચેરમેનશ્રી જયંતિભાઈ ટી. લીખીયાને પુષ્પગુચ્છથી અભિનંદન આપતા સંસ્થાના ડિરેક્ટર તેમજ ખેતીબેંકના ચેરમેનશ્રી ડોલરરાય વી. કોટેયા, માજી ચેરમેનશ્રી વાડીભાઈ બી. પટેલ તથા સંસ્થાના ચેરમેનશ્રી દેશ્યમાન થાય છે.



નેશનલ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડિયાની ન્યુ દિલ્હી ખાતે યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકને સંબોધીત કરતા સંસ્થાના ચેરમેનશ્રી ડૉ.દેવરાજભાઈ ચિખલીયા.



સંસ્થાની તા.૨૨-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ સાસણગીર, જુનાગઢ ખાતે યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકને ભારતીય જનતા પાર્ટીના અધ્યક્ષશ્રી સી.આર.પાટીલ સાહેબ એ વીડિયો કોન્ફરન્સ માધ્યમથી સભાને સંબોધિત કરેલ હતી.



સંસ્થાની સાસણગીર, જુનાગઢ ખાતે યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકના સાંસ્કૃતિક કાર્યક્રમમાં ડિરેક્ટરશ્રીઓ સાથે ચેરમેનશ્રી દેશ્યમાન થાય છે.



સંસ્થામાં ખાસ વસુલાત અધિકારીની નિમણુંક બદલ અમદાવાદ જિલ્લાના કલેક્ટરશ્રી ડી.કે. પ્રવિણાનો આભાર વ્યક્ત કરતા સંસ્થાના ચેરમેનશ્રી દેશ્યમાન થાય છે.



માનનીય રજીસ્ટ્રારશ્રી કે.એન.શાહ સાહેબની શુભેચ્છા મુલાકાત લેતા સંસ્થાના ચેરમેનશ્રી દેશ્યમાન થાય છે.



ખેતી બેંકની ૭૧ મી વાર્ષિક સાધારણ સભામાં સહકારીતા સેલ સંયોજકશ્રી બિપીનભાઈ પટેલ (ગોતા) નું અભિવાદન કરતા સંસ્થાના ચેરમેનશ્રી દેશ્યમાન થાય છે.



ખેતી બેંકની ૭૧ મી વાર્ષિક સાધારણ સભામાં સંસ્થાના માન.ચેરમેનશ્રી સાથે સહકારી ક્ષેત્રના વિવિધ મહાનુભાવો સ્ટેજ ઉપર દેશ્યમાન થાય છે.



સંસ્થાની ૬૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભામાં યોજાયેલ “વિશિષ્ટ સેવા સન્માન સમારોહ” માં દીપ પ્રાગટ્ય કરતા માન.ચેરમેનશ્રી, શ્રી બિપીનભાઈ પટેલ, શ્રી ઘનશ્યામભાઈ અમીન તથા સંસ્થાના ડિરેક્ટરશ્રીઓ દેશ્યમાન થાય છે.



સંસ્થાની ૬૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભાને સંબોધિત કરતા સંસ્થાના ચેરમેનશ્રી દેશ્યમાન થાય છે.



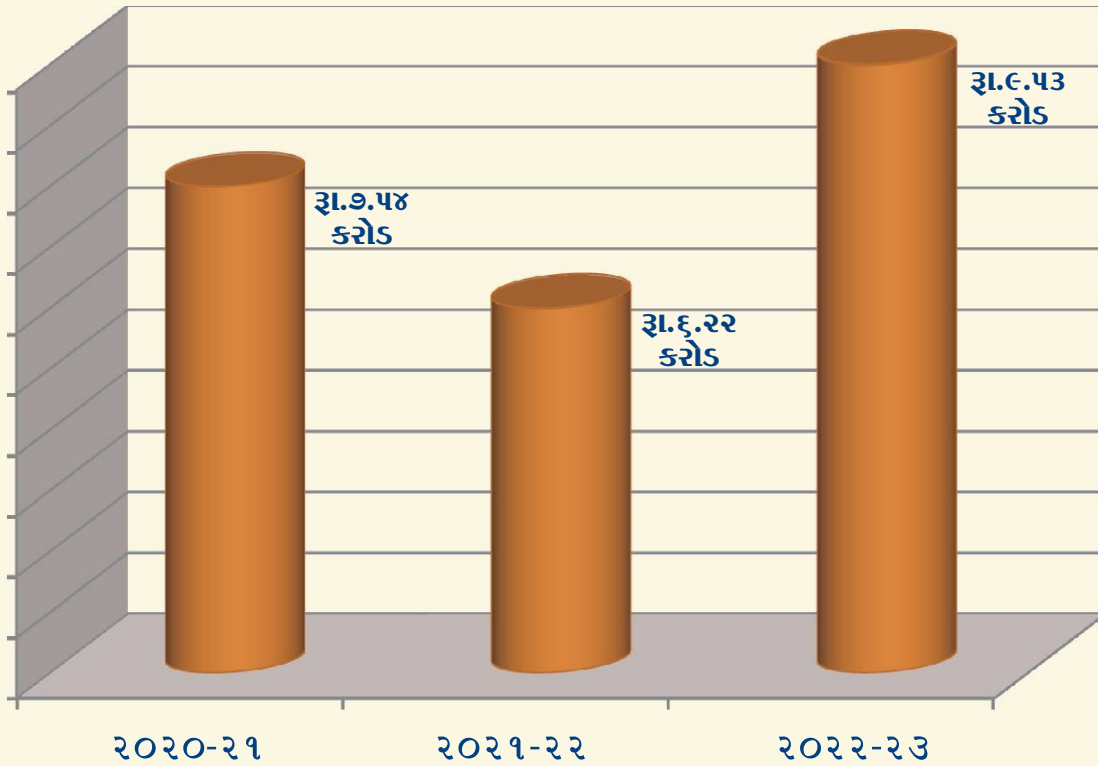
ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.

રજી. નં. બી-૧૯૮૪ તા.૧૪-૦૪-૧૯૬૦

“ગૃહનિર્માણ”, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૯.

ફોન નં. : ૦૭૯-૨૬૫૮૮૫૨૮, ઇ-મેઇલ : gschfclahd@gmail.com

સંસ્થાએ છેલ્લા ૩ વર્ષ દરમિયાન કરેલ વસુલાત



સૌનો સાથ... સૌનો વિકાસ... સૌનો વિશ્વાસ... સૌનો સહકાર...

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.

“ગૃહનિર્માણ”, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૯

બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ

અ.નં.	ડીરેક્ટરનું નામ	જિલ્લો
૧	ડૉ. દેવરાજભાઈ પી.ચીખલીયા, ચેરમેનશ્રી	જુનાગઢ
૨	શ્રી જયંતીભાઈ ત્રિકમજીભાઈ લીખીયા, વાઈસ ચેરમેનશ્રી	નવસારી
૩	શ્રી ડોલરરાય વૃંદાવનદાસ કોટેયા	જુનાગઢ
૪	શ્રી મહેશભાઈ અમીચંદભાઈ પટેલ	સાબરકાંઠા
૫	શ્રી ઘનશ્યામભાઈ જીવાભાઈ પટેલ	નર્મદા
૬	શ્રી અશોકભાઈ નાયુભાઈ નાયક	વસલાડ
૭	શ્રી લલિતકુમાર હીરાલાલ પટેલ	પાટણ
૮	શ્રી સુરેશભાઈ અમૃતલાલ થાનકી	પોરબંદર
૯	શ્રી અરવિંદભાઈ જેઠાલાલ ઠક્કર	વડોદરા
૧૦	શ્રી હસમુખભાઈ માધવભાઈ પટેલ	વડોદરા
૧૧	ડૉ.દિપ્તી નાનુભાઈ સોની	દાહોદ
૧૨	શ્રી વાડીલાલ ભાયચંદદાસ પટેલ	ગાંધીનગર
૧૩	શ્રી પોપટલાલ શંકરલાલ પટેલ	મહેસાણા
૧૪	શ્રી યોગરાજસિંહ એમ.જાડેજા	રાજકોટ
૧૫	શ્રી નટવરલાલ ચતુરદાસ વારડે	બનાસકાંઠા
૧૬	શ્રી હરીશભાઈ બચુભાઈ માળી	સુરત
૧૭	શ્રી સુભાષભાઈ ગીરજાશંકર જોષી	જામનગર
૧૮	શ્રી કૌશીકભાઈ કાંતીભાઈ વેકરીયા	અમરેલી
૧૯	શ્રી સતીષભાઈ જીવાભાઈ પટેલ	અમદાવાદ
૨૦	શ્રી જૈવલ ભૂષણ ભટ્ટ	અમદાવાદ
૨૧	શ્રી કામરાજભાઈ મહેશભાઈ શાહ	અમદાવાદ
૨૨	શ્રી ગોરધનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ	ભરૂચ
૨૩	શ્રી સરગમ બકુલેશભાઈ ગુપ્તા	વડોદરા
૨૪	શ્રી હેમાંશુકુમાર વિનોદરાય શુક્લ	ખેડા
૨૫	શ્રી હિંમતલાલ લીલાધર દામા	કચ્છ
૨૬	શ્રી જીગ્નેશભાઈ અંબાલાલ સેવક	પંચમહાલ
૨૭	શ્રી કેશુભાઈ ભગવાનભાઈ લાઠીયા	ભાવનગર
૨૮	શ્રી મહેન્દ્રભાઈ હરીભાઈ પટેલ	આણંદ
૨૯	શ્રી શૈલેષભાઈ દોલતભાઈ પટેલ	સુરત
૩૦	શ્રી અર્જુનસિંહ ભીમસિંહ બારડ	સુરત
૩૧	શ્રી દિપકભાઈ વીઠ્ઠલભાઈ પટેલ	ગાંધીનગર
૩૨	શ્રી મંગળસિંહ રામસિંહ પરમાર	સુરેન્દ્રનગર
૩૩	શ્રી અરવિંદભાઈ અમૃતલાલ નાયક	મહેસાણા
૩૪	શ્રી મહેશભાઈ એ.બારોટ,	અમદાવાદ
૩૫	રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર	
૩૬	પ્રતિનિધીશ્રી, એલ.આઈ.સી. ઓફ ઈન્ડિયા	

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.

અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯.

-: સંસ્થાનો ૬૪મો વાર્ષિક અહેવાલ :-

વિશ્વના શક્તિશાળી દેશોના સંગઠન એવા જી-૨૦ સમુહનું નેતૃત્વ ભારત દેશના યશસ્વી વડાપ્રધાન માનનીય શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી સંભાળી રહ્યા છે, તેમજ વર્ષ ૨૦૨૩ ને ઇન્ટરનેશનલ યર ઓફ મીલેટ્સ તરીકે ઉજવવામાં આવી રહ્યું છે, ત્યારે આપણી સંસ્થાના નવસર્જનમાં ઐતિહાસીક બની રહેલ સંસ્થાની પ્રગતિ અને વિકાસની વેગવંતી યાત્રાની આગેકુચ સાથે આપણી સંસ્થાએ છેલ્લા ૬ વર્ષથી નફો હાંસલ કરી પ્રગતિ હાંસલ કરેલ છે. સંસ્થાની ૬૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભામાં સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટરશ્રીઓ, પ્રતિનિધીશ્રીઓ તેમજ સંસ્થા સાથે જોડાયેલા સભાસદ ભાઈઓ અને બહેનોને હૃદયપૂર્વક આવકારતા હર્ષ અને આનંદની લાગણી અનુભવું છું.

તા.૩૧મી માર્ચ-૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષનું સરવૈયું તથા નફા-નુકશાનના પત્રકો વાર્ષિક અહેવાલ સાથે તમામ સભાસદશ્રીઓ તરફ તેમના નોંધાયેલ સરનામે મોકલી આપવામાં આવેલ છે. તે વાર્ષિક હિસાબી પત્રકો અને અહેવાલ અત્રે આ સભા સમક્ષ મંજૂરી અર્થે બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ વતી રજુ કરું છું. આ અહેવાલ આપ સમક્ષ રજુ કરતાં અત્યંત આનંદની લાગણી અનુભવી રહ્યો છું. આપશ્રીએ સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સશ્રીને સાથ સહકાર આપેલ છે. જેના કારણે બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ દ્વારા આ અહેવાલના વર્ષ દરમ્યાન ખુબ જ સારી અને સુંદર પ્રગતિશીલ કામગીરી કરી શક્યા છીએ.

શેર ભંડોળ તથા અન્ય ભંડોળો :-

અહેવાલના વર્ષાન્તે સંસ્થાનું શેરભંડોળ રૂા.૮,૭૮,૫૧,૦૦૦/-, રીઝર્વ ફંડ રૂા.૨૦,૨૯,૫૮,૫૧૮/- વ્યાજ રાહત ફંડ રૂા.૮૭,૫૮,૧૦,૪૫૧/- તથા બિલ્ડીંગ ફંડ્સ, ગેરંટી ફંડ તથા ઇત્તરફંડો રૂા.૩૫,૪૩,૪૧,૮૩૨/- રહે છે.

નફા બાબત:-

બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સના સંનિષ્ઠ પ્રયાસોથી ઉપરોક્ત કાર્યવાહી થયેથી અહેવાલના વર્ષમાં તથા સને ૨૦૧૮ થી નફો થવા પામેલ છે. જે આપણા સૌના માટે ગૌરવ લેવા જેવી બાબત છે. સને ૨૦૨૦-૨૦૨૧ ના વર્ષમાં રૂા.૭.૦૨ કરોડ નફો, સને ૨૦૨૧-૨૦૨૨ ના વર્ષમાં રૂા.૩.૧૬ કરોડ નફો તથા સને ૨૦૨૨-૨૦૨૩ ના વર્ષમાં રૂા.૪.૮૫ કરોડ નફો કરેલ છે.

વ્યાજ રાહત બાબત:-

સંસ્થાને મળેલ વ્યાજરાહતના કારણે ઉભું થયેલ વ્યાજરાહત ફંડનો લાભ બાકીદાર ગૃહમંડળીઓ તેમજ તેના બાકીદાર સભાસદોને મળી રહે તે હેતુથી વ્યાજરાહતની દરખાસ્ત મા.રજીસ્ટ્રારશ્રી ગુજરાત રાજ્યને કરવામાં આવેલ હતી. જે માનનીય રજીસ્ટ્રારશ્રીએ સંસ્થાને ૫૦ ટકા વ્યાજરાહત યોજના માટે સંસ્થાએ પોતે પોતાના તથા સભાસદોના વિશાળ હિતોને ધ્યાનમાં લઈ એકસુત્રતા જળવાય તથા સભાસદોને સમાન રીતે લાભ મળે તે રીતે નિર્ણય લેવા જણાવતા સંસ્થાએ ૫૦ ટકા વ્યાજ રાહત યોજનાનો અમલ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ તરફથી વ્યાજરાહત યોજના અહેવાલના વર્ષ દરમ્યાન પણ ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. આમ, વ્યાજ રાહત યોજનાના કારણે આવેલ વસુલાત એલ.આઈ.સી.ઓફ ઇન્ડિયાની બાકી ભરવાની થતી મુદ્દલ રકમ પેટે જમા કરાવીને સંસ્થાને દેવામુક્ત થયેલ છે.

એલ.આઈ.સી. ઓફ ઈન્ડિયા બાબત:-

સંસ્થાએ દરખાસ્તની શરત મુજબ બાકી ભરવાની થતી મુદ્દલની રકમ રૂ. ૧૨૫.૫૪ કરોડ એલ.આઈ.સી. ઓફ ઈન્ડિયામાં સમયસર જમા કરાવેલ છે અને તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ લોન ચુકતે પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે.

હુડકો બાબત:-

સંસ્થાએ હુડકોમાં કુલ રૂ. ૨૮.૧૨ કરોડ જમા કરાવી હુડકો પાસેથી તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ લોન ચુકતેનું પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે.

સભ્ય ગૃહમંડળીઓને લોન ધિરાણ વખતે સંસ્થાએ કપાત કરેલ શેરોની રકમ પરત કરવા તથા બાકી લેણી રકમ સામે મજરે આપવા બાબત:-

સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સશ્રીઓએ કપાત શેરોની રકમ પરત કરવાની બાબતને અગત્યતા ગણી પ્રાથમિકતા આપી જરૂરી ઠરાવો પસાર કરી સરકારશ્રીમાં પરામર્શ કરી લોન ચુકતેવાળી સોસાયટીને લોન કપાત શેરોની રકમ પરત કરવાનો વર્ષો જુના પ્રશ્નનો સુખદ ઉકેલ લાવી શકાયેલ છે.

ધિરાણ બાબત:-

સંસ્થાએ લોન ચુકતે થયેલ હોય તેવી ગૃહમંડળીઓનો સભાસદોને પુનઃનિર્માણ તેમજ રીનોવેશન માટે પુનઃધિરાણ કરવા આજની સભામાં સંસ્થાના પેટાકાયદા સુધારવા જરૂરી કાર્યવાહી કરેલ છે.

સંસ્થા નાણાંકીય ભંડોળમાં વૃદ્ધિ કરવા ભારત સરકારશ્રી તથા હાઉસીંગ ક્ષેત્રે નાણાંકીય ધિરાણ કરતી અન્ય સંસ્થાઓમાં આપણી સંસ્થા દ્વારા જરૂરી દરખાસ્ત કરી ભંડોળ મળેથી તેનો લાભ સભ્ય ગૃહમંડળીના સભાસદો કે અન્ય વસવાટો બનાવી છત્રછાયા પુરું પાડવાના ધ્યેયને ચરીતાર્થ કરવા બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ સતત પ્રયત્નશીલ અને કાર્યશીલ છે.

વસુલાત:-

સંસ્થાના મુદતવીતી બાકી લેણાંની વસુલાતને અહેવાલના વર્ષ દરમિયાન પ્રાધાન્ય આપવામાં આવેલ છે. અહેવાલના વર્ષ દરમિયાન રૂ. ૮.૫૩ કરોડની વસુલાત મેળવી શક્યા છીએ. સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ તથા વસુલાત સાથે સંકળાયેલ કર્મચારીઓના પ્રયાસોથી વસુલાતનો સારો લક્ષ્યાંક પ્રાપ્ત થયેલ છે. આમ વર્ષ દરમિયાન વહીવટીતંત્ર દ્વારા વસુલાતની પ્રશંસનીય કામગીરી થયેલ છે. આમ છતાં વસુલાતમાં વધારો કરવા સંસ્થા પ્રયત્નશીલ છે.

સંસ્થામાં વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ માં થયેલ નફાની વહેંચણી કરવા બાબત:-

ચાલુ નાણાંકીય વર્ષમાં રૂ. ૪.૮૫ કરોડ નફો થયેલ છે. ૨૦૨૨-૨૩ ચાલુ સાલે બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ તરફથી ૪ ટકા ડીવીડન્ડની ભલામણ કરેલ છે. જેથી સભાસદ ગૃહમંડળીઓને ડીવીડન્ડ ચુકવી આપવામાં આવશે.

ઓડીટ વર્ગ બાબત:-

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ તરફથી લેવાયેલ હકારાત્મક નિર્ણયના કારણે સંસ્થાની નાણાંકીય સ્થિતિ અને વહીવટીય કામકાજમાં સુધારાના કારણે સરકારશ્રી દ્વારા નિમાયેલ ઓડીટરશ્રી દ્વારા નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ માં સંસ્થાને ઓડીટ વર્ગ “બ” આપવામાં આવેલ છે.

આમ, અગાઉના નાણાંકીય વર્ષમાં ઓડીટ વર્ગ “બ” મેળવી સંસ્થાની નાણાંકીય સધ્ધરતા તથા વહીવટીય કામગીરીમાં સુધારો પ્રાપ્ત થયેલ છે તે બાબતને સરકારશ્રી દ્વારા નિયુક્ત ઓડીટર દ્વારા અનુમોદન મળેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા નિમાયેલ નાયબ મામલતદાર કક્ષાના અધિકારીની ખાસ વસુલાત અધિકારી તરીકેની જમીન મહેસુલ અન્વયે કાર્યવાહી કરવા બાબત:-

સંસ્થાએ ફડયા અધિકારીની સોસાયટીમાં ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમની કલમ ૧૧૦ ના હુકમતથા દાવાવાળી સોસાયટીમાં નામદાર કોર્ટના હુકમનામાના આધારે જે તે જીલ્લાના મે.જીલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી તરફથી ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમની કલમ ૧૦૩ નું પ્રમાણપત્ર મેળવી જમીન મહેસુલ અધિનિયમ અન્વયે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે.

બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ:-

વર્ષ દરમ્યાન બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની ૪, એક્ઝીક્યુટીવ કમીટીની ૨, આયોજન સમિતિની ૧ તથા રીકવરી કમીટીની ૧ બેઠક મળી હતી.

આભાર દર્શન:-

અહેવાલના વર્ષ દરમ્યાન સંસ્થાના કામકાજમાં ભારત સરકારના ગૃહમંત્રી તથા સહકાર મંત્રી માનનીયશ્રી અમિતભાઈ શાહ, રાજ્યના માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ સાહેબ, માનનીય સહકાર મંત્રીશ્રી જગદીશભાઈ પંચાલ સાહેબ, માનનીય સહકાર સચિવશ્રી, માનનીય રજીસ્ટ્રારશ્રી કે.એન.શાહ સાહેબ, તથા નેશનલ કો.ઓ.હાઉસીંગ ફેડરેશન ઓફ ઇન્ડિયાના ચેરમેનશ્રી, વાઈસ ચેરમેનશ્રી તથા મેનેજિંગ ડીરેક્ટરશ્રી તથા સહકાર ખાતાના માનનીય સહકાર કમિશ્નરશ્રી/રજીસ્ટ્રારશ્રી, અધિક રજીસ્ટ્રારશ્રી અને અન્ય અધિકારીશ્રીઓ તથા ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.બેંક લિ.,ના ચેરમેનશ્રી તથા કર્મચારી વર્ગ, અને ખાસ વસુલાત અધિકારીશ્રી તેમજ શ્રી બી.બી.ભાભોર, માનનીય સંયુક્ત રજીસ્ટ્રારશ્રી(ઓડીટ) તરફથી યથા પ્રસંગે સહકાર અને માર્ગદર્શન મળતાં રહ્યા છે. જે બદલ તે સૌનો બોર્ડ વતી હાર્દિક આભાર વ્યક્ત કરું છું. વર્ષ દરમ્યાન સાથી ડીરેક્ટર મિત્રો તરફથી અવાર-નવાર માર્ગદર્શન અને સહકાર મળેલ છે તે બદલ તેમનો હાર્દિક આભાર વ્યક્ત કરું છું. સંસ્થાના કર્મચારીઓએ પણ નિષ્ઠાપૂર્વક તેમની ફરજો બજાવી છે તેની સહર્ષ નોંધ લઉં છું. સંસ્થાની મુશ્કેલ પરિસ્થિતિમાં આપ સૌનો સાથ અને સહકાર મળતો રહ્યો છે તે બદલ આભારી છું, આપણા માનનીય વડાપ્રધાનશ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદીજીનો મંત્ર “સૌનો સાથ-સૌનો વિકાસ-સૌનો વિશ્વાસ-સૌનો પ્રયાસ” ને સાર્થક કરી શક્યા છીએ. જે આપણા સૌના માટે ગૌરવ અને આનંદની બાબત છે. ભવિષ્યમાં સંસ્થાની પ્રગતિ અને વિકાસના સર્વાંગી પ્રયાસોમાં આપ સૌના અમૂલ્ય સાથ અને સહકારની અપેક્ષા રાખું છું.

બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ વતી
ડૉ.દેવરાજભાઈ પી.ચીખલીયા
ચેરમેન

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લી.

“ગૃહનિર્માણ”, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯.

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લી., ની ૬૪ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૩૦-૦૯-૨૦૨૩ ને શનિવારના રોજ બપોરે ૩-૦૦ કલાકે ધી અમદાવાદ ટેક્ષટાઈલ્સ મીલ્સ એસોશીએશન “આત્મા હોલ”, જુની રીઝર્વ બેંક સામે, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ ખાતે નીચે દર્શાવેલ કાર્યો માટે મળશે. તો તેમાં ઉપસ્થિત રહેવા વિનંતી છે.

એજન્ડા

- (૧) તા.૨૭-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલ ૬૩ મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની કાર્યવાહી નોંધ વંચાણે લેવા બાબત.
- (૨) સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ દ્વારા તા.૨૭-૦૯-૨૦૨૨ થી તા.૨૯-૦૯-૨૦૨૩ દરમિયાન કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.
- (૩) તા.૩૧ મી માર્ચ ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થયેલા વર્ષનું સરવૈયું તથા નફા-નુકશાનના પત્રકને બહાલી આપવા બાબત.
- (૪) સંસ્થામાં વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ માં થયેલ નફાની વહેંચણી કરવા બાબત.
- (૫) સંસ્થાના વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ ના વાર્ષિક અંદાજપત્રમાં અંદાજીત ખર્ચ કરતાં વધારે થયેલ ખર્ચ મંજૂર કરવા બાબત.
- (૬) સંસ્થાના વર્ષ ૨૦૨૩-૨૦૨૪ નું વાર્ષિક અંદાજપત્ર મંજૂર કરવા બાબત.
- (૭) સંસ્થાના ધિરાણવાળી ગૃહમંડળીઓના બાકીદાર સભાસદોની બાકી લોનને રીશીડ્યુઅલ કરવા, પુનઃનિર્માણ કરવા તથા રીનોવેશન કરવા ધિરાણ કરવા માટે સંસ્થાના પેટા કાયદા નં.૩(૧), ૮૧, ૮૪, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯(૧), ૯૦(૨), ૯૦(૩) તથા ૯૦(૪) માં જરૂરી સુધારા-વધારા કરવા બાબત (પરિશિષ્ટ - ૧ મુજબ).
- (૮) સંસ્થાના આશ્રમ રોડ ઉપર આવેલ મકાન “ગૃહ નિર્માણ” બાબતે વેલ્યુએશન રીપોર્ટ મુજબ પુનઃનિર્માણ કરી વધારાની આવક ઉભી કરવા અથવા મકાન વેચવા અંગે નિર્ણય લેવા બાબત.
- (૯) ચેરમેનશ્રીની મંજૂરીથી અન્ય જે કાંઈ કામકાજ રજૂ કરવામાં આવે તે વિચારવા બાબત.

સ્થળ :- અમદાવાદ.
તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૩

બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની આજ્ઞાથી
સુરપાલસિંહ એસ. ઝાલા
મેનેજિંગ ડીરેક્ટર (ઈન્ચાર્જ)

- નોંધ :- (૧) આ કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા નં.૫૬ અનુસાર દરેક સભાસદ સંસ્થામાંથી વ્યવસ્થાપક કમિટીના ઠરાવથી અધિકૃત થયેલ ફક્ત એકજ પ્રતિનિધિ સાધારણ સભામાં હાજર રહી શકશે.
- (૨) હિસાબો અંગે જો કોઈ માહિતી જોઈતી હોય તો તા. ૨૨-૦૯-૨૦૨૩ પહેલા લેખિત જાણ કરવા વિનંતી.

આભાર દર્શન :-

અહેવાલના વર્ષ દરમિયાન સંસ્થાના કામકાજમાં ભારત સરકારના ગૃહમંત્રી તથા સહકાર મંત્રી માનનીયશ્રી અમિતભાઈ શાહ સાહેબ, રાજ્યના માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ સાહેબ, માનનીય સહકાર મંત્રીશ્રી જગદીશભાઈ પંચાલ સાહેબ, માનનીય સહકાર સચિવશ્રી, માનનીય રજીસ્ટ્રારશ્રી કે.એન.શાહ સાહેબ તથા નેશનલ કો.ઓ.હાઉસીંગ ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડિયાના ચેરમેનશ્રી, વાઈસ ચેરમેનશ્રી તથા મેનેજિંગ ડીરેક્ટરશ્રી તથા સહકાર ખાતાના માનનીય સહકાર કમિશ્નરશ્રી/રજીસ્ટ્રારશ્રી, અધિક રજીસ્ટ્રારશ્રી અને અન્ય અધિકારીશ્રીઓ તથા ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.બેંક લિ.,ના ચેરમેનશ્રી તથા કર્મચારી વર્ગ, અને ખાસ વસુલાત અધિકારીશ્રી તેમજ શ્રી બી.બી.ભાભોર, માનનીય સંયુક્ત રજીસ્ટ્રારશ્રી(ઓડીટ) તરફથી યથા પ્રસંગે સહકાર અને માર્ગદર્શન મળતાં રહ્યા છે. જે બદલ તે સૌનો બોર્ડ વતી હાર્દિક આભાર વ્યક્ત કરું છું. વર્ષ દરમિયાન સાથી ડીરેક્ટર મિત્રો તરફથી અવાર-નવાર માર્ગદર્શન અને સહકાર મળેલ છે તે બદલ તેમનો હાર્દિક આભાર વ્યક્ત કરું છું. સંસ્થાના કર્મચારીઓએ પણ નિષ્ઠાપૂર્વક તેમની ફરજો બજાવી છે તેની સહર્ષ નોંધ લઉં છું. સંસ્થાની મુશ્કેલ પરિસ્થિતિમાં આપ સૌનો સાથ અને સહકાર મળતો રહ્યો છે તે બદલ આભારી છું, આપણા માનનીય વડાપ્રધાનશ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદીજીનો મંત્ર “સૌનો સાથ-સૌનો વિકાસ-સૌનો વિશ્વાસ-સૌનો પ્રયાસ” ને સાર્થક કરી શક્યા છીએ. જે આપણા સૌના માટે ગૌરવ અને આનંદની બાબત છે. ભવિષ્યમાં સંસ્થાની પ્રગતિ અને વિકાસના સર્વાંગી પ્રયાસોમાં આપ સૌના અમૂલ્ય સાથ અને સહકારની અપેક્ષા રાખું છું.

- બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ વતી
ચેરમેન

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.

અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯

૬૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની કાર્યવાહી નોંધ

તા.૧૨-૦૯-૨૦૨૨ ની નોટીસ અનુસાર ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદની ૬૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૨૭-૦૯-૨૦૨૨ ને મંગળવારના રોજ બપોરે ૩-૦૦ કલાકે ધી અમદાવાદ ટેક્ષટાઇલ મીલ્સ એસોસીએશનના “આત્મા હોલ”, જુની રીઝર્વ બેંક સામે, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ ખાતે મળેલ. જેમાં ૧૭૦ સભ્ય મંડળીઓના ઠરાવો આવેલ અને ૯૩ સભ્ય મંડળીઓના પ્રતિનિધિઓ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

કોરમ થવાથી બેઠકનું કામકાજ શરૂ કરવામાં આવ્યું

એજન્ડા ઉપરની કાર્યવાહી હાથ ધરતા પહેલાં ચેરમેનશ્રીએ સભા સમક્ષ જણાવ્યું કે, ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.હા.ફા.કોર્પો.લિ.,ની ૬૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભા આપણું ગત બાકી રહેતું લેણું સંપૂર્ણ પણે ભરપાઈ કરી, પહેલી વાર ઉમંગ સાથે મળી રહી છે. તે પ્રસંગે “સહકાર સે સમૃદ્ધિ” સુત્રને સાચા અર્થમાં દેશની જનતા માટે સાકાર કરવાના આપણા માનનીય યશસ્વી વડાપ્રધાનશ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી સાહેબના અભિગમ તથા સહકાર મંત્રાલય અને તેના પ્રથમ સુકાની તેમજ સહકાર મંત્રાલયને નવી ચેતના પ્રદાન કરી રહ્યા છે, એવા ભારત સરકારના માનનીય ગૃહમંત્રી તથા સહકાર મંત્રીશ્રી અમિતભાઈ શાહ સાહેબના સહકાર ક્ષેત્રના લાભોનો દેશના છેવાડાના લોકોને મહત્તમ ફાયદો થાય એવા ઉદ્દેશને સિધ્ધ કરવા માટે “સહકાર સે સમૃદ્ધિ” સુત્રની સાર્થકતાના સારથિ તરીકે સેવારત થવા જે મહાનુભાવોની વરણી થઈ છે તેવા સન્માનનીય શ્રી ડોલરભાઈ વી.કોટેયા, ચેરમેનશ્રી-ઓલ ઈન્ડિયા ફેડરેશન ઓફ એગ્રીકલ્ચર કો.ઓ.બેંક, ચેરમેનશ્રી- ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.એગ્રીકલ્ચરલ એન્ડ રૂરલ ડેવલપમેન્ટ બેંક લિ., શ્રી જીગ્નેશભાઈ એ.સેવક, ધારાસભ્યશ્રી-લુણાવાડા, શ્રી મહેશભાઈ એ.પટેલ, ચેરમેનશ્રી-સાબરકાંઠા ડી.કો.ઓ.બેંક લિ., ડીરેક્ટરશ્રી-ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.બેંક લિ., અને શ્રી બીપીનભાઈ પટેલ(ગોતા), કન્વીનરશ્રી-સહકારીતા સેલ(ભારતીય જનતા પાર્ટી) તથા વાર્ધસ ચેરમેનશ્રી-ગુજકોમાશોલ નું રાજ્યની સહકારી સંસ્થાઓના આગેવાનો, આપણી સંસ્થાના ડીરેક્ટરશ્રીઓ, આપણી સંસ્થાના સભાસદો અને સંસ્થાના અધિકારીશ્રી તેમજ કર્મચારીગણની ઉપસ્થિતિમાં “વિશિષ્ટ સેવા સન્માન” દ્વારા આપણે સૌએ તેઓશ્રીનું અભિવાદન કરી, સ્મૃતિચિહ્ન અર્પણ કર્યું અને તેઓના સહકારી ક્ષેત્રના અનુભવો તેમજ આ સંસ્થા પુનઃધિરાણ ચાલુ કરીને ઉત્તરોત્તર પ્રગતિ કરે તે માટેના સુચનો આપણને સાંભળવા મળ્યા, જેને કારણે હર્ષ અને આનંદની લાગણી અનુભવું છું. આજની વાર્ષિક સાધારણ સભામાં શ્રી ધનશ્યામભાઈ અમીન, ચેરમેનશ્રી- ગુજરાત રાજ્ય સહકારી સંઘ તથા શ્રી વિનોદભાઈ પટેલ, ચેરમેનશ્રી-મહેસાણા ડી.કો.ઓ.બેંક લિ., હાજર રહ્યા તે બદલ તેઓનો આભાર માનું છું. તેમજ આપ સૌનો અત્રે ઉપસ્થિત રહેવા બદલ અંતઃકરણપૂર્વક આભાર વ્યક્ત કરું છું. સંસ્થાના સભાસદ મંડળીઓ જોગેશ્વરીકૃપા કો.ઓ.હા.સો.લિ., ચેનપુર કો.ઓ.હા.સો.લિ., અરનાથ ઓઢવ કો.ઓ.હા.સો.લિ., તથા સુમિનપાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લિ., પ્રતિનિધીઓશ્રીએ દ્વારા માફ સન્માન કરવામાં આવ્યું તે બદલ તેઓનો આભારી છું. તેમજ મહેશ્વરી એપાર્ટ કો.ઓ.હા.સો.લિ., નવજીવન કો.ઓ.હા.સો.લિ., ઈન્દિરાપાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લિ., સેજલનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ., હોદેદારોશ્રીઓએ સંસ્થાલક્ષી સુચનો કર્યા તેની નોંધ લઈ તે મુજબ કાર્ય કરવા કટિબધ્ધ છું.

આજે સંસ્થા ઘણાં વર્ષો બાદ એલ.આઈ.સી.ઓફ ઈન્ડિયા તથા હુડકોનું બાકી લેણું ચુકતે ભરપાઈ કરી દેવામુક્ત બની પુનઃ નફો કરતી થયેલ છે. આમ, સંસ્થાના ઘણાં લાંબા સમયથી ઉપસ્થિત થયેલ પ્રશ્નનો સુખદ ઉકેલ લાવી શકાયેલ છે. જે આપણા સૌ માટે આનંદ અને ગૌરવ લેવા જેવી બાબત છે.

સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સના પ્રયાસો દ્વારા એલ.આઈ.સી. ઓફ ઈન્ડિયાનો બાકી છેલ્લો હમો તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ ભરપાઈ કરી અને હુડકોમાં વ્યાજરાહત મળેલ હોઈ વસુલાત વધારવાના પ્રયાસો આગળ ધપાવવા તેમજ બાકીદાર સભાસદોને લાભ મળી રહે તે હેતુથી હાલ સંસ્થામાં ૫૦ ટકા વ્યાજરાહત યોજના ચાલુ છે. તેને બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સે આ કપરા સમયમાં તા.૩૧.૩.૨૦૨૩ સુધી લંબાવવા નક્કી કરેલ છે. આપ સૌ સભાસદોને તેનો લાભ લેવા આગ્રહ છે.

અહેવાલના વર્ષ દરમિયાન સંસ્થાના કામકાજમાં કેન્દ્રના માનનીય રાજ્યમંત્રીશ્રી પુરુષોત્તમ રૂપાલાજી, ભારતીય જનતા પક્ષના તત્કાલીન રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષશ્રી અને ભારત સરકારશ્રીના ગૃહમંત્રી અને સહકાર મંત્રીશ્રી અમિતભાઈ શાહ, રાજ્ય સરકારશ્રીના માન.મુખ્યમંત્રીશ્રી, માનનીય નાણાંમંત્રીશ્રી, માનનીય મહેસુલ મંત્રીશ્રી, સહકાર ખાતાના માન.મંત્રીશ્રી, ગૃહનિર્માણ ખાતાના માન.મંત્રીશ્રી, માનનીય સહકાર સચિવશ્રી, મહેસુલ ખાતાના માનનીય સચિવશ્રી, ભારતીય જીવન વિમા નિગમના ચેરમેનશ્રી, મેનેજીંગ ડીરેક્ટરશ્રી અને ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ખાતાના અધિકારીશ્રીઓ તથા સહકાર ખાતાના માનનીય રજીસ્ટ્રારશ્રી, અધિક રજીસ્ટ્રારશ્રી અને અન્ય અધિકારીશ્રીઓ તથા ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.બેંક લિ., તથા ધી અમદાવાદ ડી.કો.ઓ.બેંક લિ.,ના ચેરમેનશ્રી અજયભાઈ પટેલ, વાર્ધસ ચેરમેનશ્રી અને અધિકારીશ્રીઓ તથા કર્મચારી વર્ગ તરફથી યથા પ્રસંગે સહકાર અને માર્ગદર્શન મળતાં રહ્યા છે. જે બદલ તે સૌનો બોર્ડ વતી હાર્દિક આભાર વ્યક્ત કરું છું. સાથી ડીરેક્ટર મિત્રો તરફથી અવાર-નવાર માર્ગદર્શન અને સહકાર મળેલ છે તે બદલ તેમનો હાર્દિક આભાર વ્યક્ત કરું છું. સંસ્થાના કર્મચારીઓએ પણ નિષ્ઠાપૂર્વક તેમની ફરજો બજાવી છે તેની સહર્ષ નોંધ લઉં છું. સંસ્થાની મુશ્કેલ પરિસ્થિતિમાં આપ સૌનો સાથ અને સહકાર મળતો રહ્યો છે તે બદલ આભારી છું,

આપ સૌને જણાવતા આનંદ થાય છે કે અમારા નવા બોર્ડ દ્વારા નવા મકાનો બનાવવા/ધીરાણ કરવા ઉત્સુક છીએ. જે માટે બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ કેન્દ્ર સરકાર અને રાજ્ય સરકાર/કાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ વગેરેના સતત સંપર્કમાં રહી આગળ વધી રહ્યા છે. સંસ્થાના ધિરાણવાળી ગૃહમંડળીઓના બાકીદાર સભાસદોની લોનને રીશીડ્યુલ કરવા, રીડેવલપમેન્ટ તથા રીનોવેશન અને પુનઃનિર્માણ કરવા માટે ધિરાણ આપવા માટે સંસ્થાના પેટાકાયદામાં જરૂરી સુધારા વધારા કરવા પણ આજની સભામાં આપની મંજૂરી અર્થે લીધેલ છે. જેની દરેક સભાસદ ગૃહમંડળીઓને અને તેના સભાસદોને તેનો લાભ મળી શકે. જે અંગે હું આપ સૌના આશીર્વાદ ઇચ્છું છું.

તા.૩૧.૩.૨૦૨૨ ના પુરા થતા વર્ષનું સરવૈયું તથા નફા નુકશાનના પત્રકો તથા સને ૨૦૨૨-૨૩ નું અંદાજપત્ર, વાર્ષિક અહેવાલ તથા બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની સફળ કામગીરીનો અહેવાલ તમામસભાસદોને તેમના નોંધાયેલ સરનામે મોકલી આપવામાં આવેલ છે. જે વાર્ષિક અહેવાલ તથા અને એજન્ડા મુજબની કામગીરી આપ સૌની મંજૂરી અર્થે આપ સમક્ષ રજૂ કરું છું.

(૧) તા.૨૮-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલ ૬૨મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની કાર્યવાહી નોંધ વંચાણે લેવા બાબત:-

તા.૨૮-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલ ૬૨મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની કાર્યવાહી નોંધ દરેક સભ્ય મંડળીને તા.૧૨-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ મોકલી આપવામાં આવેલ છે. જે વંચાણે લઈ બહાલ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે.

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

(૨) સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ દ્વારા તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૧ થી તા.૨૬-૦૯-૨૦૨૨ દરમિયાન કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત:-

સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ દ્વારા તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૧ થી તા.૨૬-૦૯-૨૦૨૨ સુધીની સમયગાળા દરમિયાન કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીને આજની સભામાં બહાલ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે.

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

- (૩) તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ ના રોજ પુરા થયેલા વર્ષનું સરવૈયું તથા નફા નુકશાનના પત્રકને બહાલી આપવા બાબત:-
તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ ના રોજ પુરા થયેલા વર્ષનું સરવૈયું તથા નફા નુકશાનના પત્રક દરેક સભ્ય મંડળીને મોકલી આપેલ છે. જેને મંજૂર કરી બહાલ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે.

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

- (૪) સંસ્થામાં વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ માં થયેલ નફાની વહેંચણી કરવા બાબત:-
સંસ્થામાં વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ માં કુલ ચોખ્ખો નફો રૂા.૩,૧૫,૮૫,૪૨૨.૭૪ થયેલ છે. જે સંસ્થાના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ તેમજ વહીવટી તંત્રની વહીવટી કુશળતાનું પરિણામ છે. વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ નો ચોખ્ખો નફો રૂા.૩,૧૫,૮૫,૪૨૨.૭૪ તેમજ ગત વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ ની નફાની ફાળવણીમાં નહી ફાળવેલ નફો રૂા.૬૦,૩૧,૮૪૨.૩૩ મળી કુલ રૂા.૩,૭૬,૨૭,૨૬૫.૦૭ ની નીચે મુજબ ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.

:- નફાની વહેંચણી :-

અ.નં.	વિગત	નિયમ	રકમ
૧.	રીઝર્વ ફંડ ૨૫ ટકા મુજબ	કલમ-૬૭ સંસ્થાના પેટાકાયદા ૧૧૩-એ મુજબ	૮૪,૦૬,૮૧૬.૦૦
૨.	ચુકવવાપાત્ર ડીવીડન્ડ	૪ ટકા મુજબ કલમ-૬૮ સંસ્થાના પેટાકાયદા ૧૧૩-બી મુજબ	૩૫,૧૪,૦૪૦.૦૦
૩.	શિક્ષણ ફંડ	---	---
૪.	શકમંદ લેણાં ફંડ ૨૫ ટકા પ્રમાણે	કલમ-૬૭(ક) મુજબ ૨૫ ટકા	૫૬,૪૪,૦૮૦.૦૦
૫.	બિલ્ડીંગ ફંડ	૩૦ ટકા મુજબ	૧,૧૨,૮૮,૧૮૦.૦૦
૬.	જાહેર હેતુ માટે ફંડ (ધર્માદા ફંડ)	કલમ-૭૦ મુજબ ૨૦ ટકા સુધી	૭૫,૨૫,૪૫૩.૦૦
	ફાળવેલ નફો		૩,૭૩,૭૮,૫૭૮.૦૦
	નફી ફાળવાયેલ નફો		૨,૪૮,૬૮૬.૦૭
	કુલ નફો		૩,૭૬,૨૭,૨૬૫.૦૭

નોંધ : શિક્ષણ ફંડની ફાળવણી બાબતે રાજ્યના કૃષિ અને સહકાર વિભાગના તા.૦૮-૧૦-૨૦૦૭ ના વટહુકમની જોગવાઈ - ૧૨ મુજબ સહકારી ધિરાણ કરનારી સંસ્થાઓને શિક્ષણ ફંડમાં રાહત આપેલ છે.

આમ, નફાની ફાળવણી ઉપર મુજબ કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

- (૫) સંસ્થાના વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ નું વાર્ષિક અંદાજપત્ર મંજૂર કરવા બાબત:-
સંસ્થાના વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ નું વાર્ષિક અંદાજપત્ર દરેક સભ્ય ગૃહમંડળીને મોકલી આપેલ છે. સદર વાર્ષિક અંદાજપત્ર આજની સભામાં મંજૂર કરી બહાલ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે.

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

- (૬) સંસ્થાના વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ ના વાર્ષિક અંદાજ પત્રમાં અંદાજીત ખર્ચ કરતાં વધારે થયેલ ખર્ચ મંજૂર કરવા બાબત:-
સંસ્થાના વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ ના વાર્ષિક અંદાજપત્રમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે (+) નિશાનીવાળા હેડમાં અંદાજીત ખર્ચ કરતા રૂા.૧૪,૫૨,૧૨૮/- વધારે ખર્ચ થયેલ છે, તેમજ (-) નિશાનીવાળા હેડમાં અંદાજીત ખર્ચ કરતા રૂા.૪૩,૪૬,૧૧૭/- ઓછો ખર્ચ થયેલ છે. સંસ્થાના વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ ના વાર્ષિક અંદાજપત્રમાં રૂા.૨,૭૦,૭૩,૦૦૦/- કુલ અંદાજીત ખર્ચની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેની સામે વર્ષ દરમ્યાન કુલ રૂા.૨,૪૧,૭૮,૦૧૨/- એટલે કે અંદાજપત્ર કરતાં રૂા.૨૮,૮૩,૮૮૮/- ઓછો ખર્ચ થયેલ છે, જે ખુબ જ કરકસરભર્યો વહીવટ ગણી શકાય. આમ, (+) નિશાનીવાળા હેડમાં વધારે થયેલ ખર્ચ રૂા.૧૪,૫૨,૧૨૮/- મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

- (૭) ચેરમેનશ્રીની મંજૂરીથી અન્ય જે કાંઈ કામકાજ રજૂ કરવામાં આવે તે વિચારવા બાબત:-
૭(૧) મંગલેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લિ., સુરત તરફથી સમાધાન અંગેનો તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૨ નો મળેલ પત્ર વંચાણે લેવા બાબત:-
મંગલેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લિ., સુરતની મિલ્કત સંસ્થાએ ગીરો લઈ લોનનું ધિરાણ કરવામાં આવેલ હતું. જેની મુદતવીતી બાકી સામે સંસ્થાની તા.૨૪-૦૩-૨૦૧૫ ની એક્ઝીક્યુટીવ કમીટીના ઠરાવ નં. ૨ થી મુદત વીતી બાકી રકમ ઉપર તેમજ વાર્ષિક સાધારણ સભામાં થયેલ ઠરાવ મુજબ ધિરાણની તારીખ પૂર્ણ થયાથી ધિરાણના દરે ચઠત વ્યાજ સહિત બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝમાં દાવો કરવા ઠરાવવામાં આવેલ હતું. તદનુસાર તેઓ ઉપર સંસ્થા દ્વારા કેસ નં. ૧૮/૨૦૧૬ દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ. જેનું હુકમનામું સંસ્થાની તરફેણમાં થયેલ છે. મંગલેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લિ., ના ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પત્રથી તેઓએ તેઓની મુળભુત મુદતવીતી લેણી રકમ ભરપાઈ કરવા તેઓની કારોબારી સમિતીની બેઠકમાં ઠરાવ કરી અને તેઓના પુર્વ પ્રમુખશ્રી અનિલભાઈ વેદ દ્વારા સંસ્થા સામે દાખલ કરેલ હાઈકોર્ટ સહિતના તમામ કેસો પરત ખેંચવા સંમતિ દર્શાવેલ છે. સદર બાબતે સંસ્થાની તા.૨૧-૦૬-૨૦૨૨ ની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં. ૧૩(૩) મુજબ મુળભુત વિલંબીત હતાના વ્યાજની રકમ તેમજ એકોમોડેટીવ વ્યાજ ઉપરાંત વકીલ ફી વસુલ લઈને સમાધાન કરવા તથા આગામી વાર્ષિક સાધારણ સભામાં મંજૂરી અર્થે મુકવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેને મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

- ૭(૨) સંસ્થાના ધિરાણવાળી ગૃહમંડળીઓના બાકીદાર સભાસદોની બાકી લોનને રીશીડ્યુઅલ કરવા તેમજ સભાસદ ગૃહમંડળીઓના સભાસદોને મકાન ખરીદવા, રીનોવેશન કરવા તેમજ રીડેવલપમેન્ટ માટે ધિરાણ કરવા સંસ્થાના પેટાકાયદામાં જરૂરી સુધારા કરવા બાબત:-

સંસ્થાના ધિરાણવાળી ગૃહમંડળીઓના બાકીદાર સભાસદોની બાકી લોનને રીશીડ્યુઅલ કરવા તેમજ સભાસદ ગૃહમંડળીઓના સભાસદોને મકાન ખરીદવા, રીનોવેશન કરવા તેમજ રીડેવલપમેન્ટ માટે ધિરાણ કરવા સંસ્થાના પેટાકાયદામાં જરૂરી સુધારા કરવા સંસ્થાના લીગલ એડવાઈઝર તરફથી તા.૧૨-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ પત્ર મળેલ છે. જેમાં નીચે જણાવ્યા અનુસાર પેટાકાયદા નં.૩(૧), ૮૧, ૮૪, ૮૬, ૮૭, ૮૦, ૮૦(૧), ૮૦(૨), ૮૦(૩) તથા ૮૦(૪) માં સુધારા કરવાના થાય છે. સદર સુધારાને તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં. ૮ થી બહાલી મળેલ છે. જેથી સદર સુધારાઓને બહાલી આપવા તેમજ સુધારાઓ અંગે મે.રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગાંધીનગરની મંજૂરી અર્થે દરખાસ્ત કરવા આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. ચર્ચા વિચારણાને અંતે પેટાકાયદાના સદર સુધારાઓને આજની સભામાં બહાલી આપવામાં આવી, તેમજ સદર સુધારા અંગે મે.રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુ.રા, ગાંધીનગરની મંજૂરી અર્થે દરખાસ્ત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

પેટા કાયદા નંબર	ચાલુ પેટા કાયદો	સુધારા બાદ પેટા કાયદો જે રીતે વંચાશે તે
૩(૧)	To grant loans or advances to and to invest in debentures issued by, Housing Societies, registered in the State of Gujarat, which are members of the Corporation on the security of immovable property or such other security as may be considered necessary.	3(1)(A) To grant loan or advances to member housing society of the Corporation, which is registered in State of Gujarat, on the security of immovable property, to develop the land i.e., for redevelopment of the land of the member society and to grant loan/advances to member of the member housing society on his personal capacity for renovation and reconstruction of his property situated in the member society and to establish necessary infrastructure for attainment of the object.3(1)(B) To take necessary action for reschedule of the loan/advances given by the Corporation to the member society whose loan is unpaid and member of the society applies, through member society, to reschedule due loan of his part.
૮૧	Every loan which shall be advanced by the Corporation to Cooperative Housing Society shall be made repayable at the end of a period which shall not exceed 25 years from the date of advance of loan provided that the corporation shall be at liberty to renew any such loan at the expiration of the original term, for such further period as the Corporation shall think fit but such renewed period shall not exceed five years in any case.	Every loan which shall be advanced by the Corporation to Cooperative Housing Society / member of the society shall be made repayable in agreed period mentioned in agreement but this period shall not exceed 25 years from the date of advance of loan provided, that the corporation shall be at liberty to renew any such loan at the expiration of the original term, for such further period as the Corporation shall think fit and proper but such renewed period shall not exceed five years in any case.
૮૪	The amount of each loan be advanced by the Corporation to a Cooperative Housing Society maybe determined by the Board in its absolute discretion provided however that no such loan or advance shall be paid to the applicant society unless the applicant society holds shares or debentures of the Corporation for the amount which is not less than two per cent of the amount of loan to be paid in any one case.	The amount of each loan be advanced by the Corporation to a Cooperative Housing Society / member of the society maybe determined by the Board in its absolute discretion provided however that no such loan or advance shall be paid to the applicant society/member of society unless the applicant society/member of society holds shares or debentures of the Corporation for the amount which is not less than two per cent of the amount of loan to be paid in any one case.
૮૬	The Corporation may impose such conditions as it may think necessary or expedient for protecting the interests of the Corporation and securing that the accommodation granted by it, is put to the proper use by the borrowing Society.	The Corporation may impose such conditions as it may think necessary or expedient for protecting the interests of the Corporation and securing that the accommodation granted to borrowing society/member of society is put to the proper use by the such borrower.

પેટા કાયદા નંબર	ચાલુ પેટા કાયદો	સુધારા બાદ પેટા કાયદો જે રીતે વંચાશે તે
૮૭	If for any reason the Corporation is of the opinion that the security originally furnished for the loan borrowed from it has become inadequate or is about to become inadequate it shall be competent for the Corporation to call upon the debtor Society to furnish additional security to its satisfaction within a specified period. Failure to comply with the notice shall entitle the Corporation to recall the loan at once notwithstanding the original terms on which the loan was advanced.	If for any reason the Corporation is of the opinion that the security originally furnished for the loan borrowed from it has become inadequate or is about to become inadequate it shall be competent for the Corporation to call upon the debtor Society/member of the society to furnish additional security to its satisfaction within a specified period. Failure to comply with the terms/condition. The Corporation shall be entitle to recall the loan at once notwithstanding the original terms on which the loan was advanced.
૮૦	Notwithstanding anything in any agreement to the contrary, the Board may by notice in writing require any Co-operative Housing Society to which it has granted any loan or advance to discharge forthwith in full its liabilities to the Corporation.	Notwithstanding anything in any agreement to the contrary, the Board may by notice in writing require any Co-operative Housing Society / Member of society to which it has granted any loan or advance to discharge forthwith in full its liabilities to the Corporation.
૮૦(૧)	If it appears to the Board that false or misleading information in any material particular was given by the Co-operative Housing Society in its application for the loan or advance; or	It appears to the Board that false or misleading information in any material particular was given by the Co-operative Housing Society/Member of the society in its application for the loan or advance; or
૮૦(૨)	If the Co-operative Housing Society has failed to comply with the terms of its contract and/or agreement with the Corporation in the matter of the loan or advance; or	If The Co-operative Housing Society / Member of the society has failed to comply with the terms of Loans/Advances of its contract and/or agreement with the Corporation; or
૮૦(૩)	If there is reasonable apprehension that the Co-operative Housing Society is unable to pay its debts or that proceedings for liquidation maybe commenced in respect thereof; or	If there is reasonable apprehension that the Co-operative Housing Society/Member of society is unable to pay its debts or that proceedings for liquidation maybe commenced in respect thereof; or
૮૦(૪)	If there is reasonable apprehension that the Co-operative Housing Society is unable to pay its debts or that proceedings for liquidation maybe commenced in respect thereof; or	If there is reasonable apprehension that the Co-operative Housing Society/Member of society is unable to pay its debts or that proceedings for liquidation maybe commenced in respect thereof; or

“સર્વાનુમતે મંજૂર”

આમ, સભાનું કામકાજ પુર્ણ થયેથી સભ્ય મંડળીઓના પ્રતિનિધીઓનો સાથ સહકાર આપવા બદલ આભાર માની સભાની કાર્યવાહી પુર્ણ કરવામાં આવી.

(ડૉ.દેવરાજભાઈ પી.ચીખલીયા)
ચેરમેન

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ના રોજનું સરવૈયું

Balance Sheet as on 31-3-2023

	પરિશિષ્ટ Schedules	૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ As on 31-3-2023	૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ As on 31-3-2022
ભંડોળ તથા દેવું Capital And Liabilities		Rs. Ps.	Rs. Ps.
શેર થાપણ Share Capital	1	8,51,67,500.00	8,78,51,000.00
રીઝર્વ ફંડ તથા અન્ય ફંડ Reserve Fund and other Funds	2	1,42,33,70,607.39	1,43,31,10,901.39
ફીક્સ ડિપોઝીટ Fixed Deposits	3	-	-
દેવું: Borrowing :	4	1,54,80,325.00	13,80,22,008.00
તારણવાળું Secured		-	-
ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ Interest Payable	5	-	-
અન્ય જવાબદારીઓ Other Liabilities	6	1,33,95,074.31	1,02,79,695.17
નફો : ન.નુ. વિનીમય ખાતા મુજબ Profit		4,94,84,748.46	3,76,27,265.07
કુલ રૂપિયા: Total Rs.		1,58,68,98,255.16	1,70,68,90,869.63
મિલકત તથા લેણાં : Assets			
સિલક હાથ ઉપર તથા બેંકમાં Cash on Hand and in the Banks	7	47,94,667.64	57,27,414.36
રોકાણો Investments	8	17,67,52,214.00	23,44,32,214.00
સ્થાવર તથા જંગમ મિલકતો Fixed Assets	9	2,07,85,641.59	2,07,48,528.59
લોનો Loans	10	94,50,78,781.16	99,30,05,791.41
મળવાપાત્ર વ્યાજ Interest Receivable	11	42,11,09,432.21	43,70,74,056.21
અન્ય લેણાં Other Receivables	12	1,83,77,518.56	1,59,02,865.06
કુલ રૂપિયા Total Rs.		1,58,68,98,255.16	1,70,68,90,869.63

મેનેજિંગ ડીરેક્ટર (ઈન્ચાર્જ)

ચેરમેન

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થયેલ વર્ષનું નફા-નુકશાન પત્રક

Profit and Loss Account as on 31-3-2023

	પરિશિષ્ટ Schedules	૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ As on 31-3-2023	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૨ના રોજ As on 31-3-2022
જમા			
Credit		Rs. Ps.	Rs. Ps.
વ્યાજ : મળેલું તથા મળવાપાત્ર			
Interest - Received and Receivable	13	7,53,99,366.84	5,80,79,256.23
અન્ય આવક			
Other Income	14	3,95,928.00	2,27,256.93
કુલ રૂપિયા :			
Total Rs.		7,57,95,294.84	5,83,06,513.16
ઉધાર			
Debit			
ચુકવેલું તથા ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ			
Interest Paid and Payable	15	-	-
સ્ટાફ પગાર તથા અન્ય ખર્ચાઓ			
Staff Salary and other Expenses	16	1,95,33,310.00	1,99,47,191.00
ડાયરેક્ટર્સ મુસાફરી ખર્ચ તથા ભથ્થા			
Director Fees, Travelling Expenses and Allowances	17	9,80,878.00	8,15,877.00
ઈન્સ્યોરન્સ પ્રિમિયમ			
Insurance Premium	18	7,82,073.00	6,30,692.00
ઘસારા ખર્ચ - ઓડીટ ફી			
Depreciation & Audit Fee	19	7,39,321.00	9,95,498.00
અન્ય ખર્ચાઓ			
Other Expenses	20	45,23,650.45	43,21,832.42
નફો : ન.નુ. વિનીમય ખાતે લઈ ગયા			
Profit		4,92,36,062.39	3,15,95,422.74
કુલ રૂપિયા			
Total Rs.		7,57,95,294.84	5,83,06,513.16

મેનેજિંગ ડીરેક્ટર (ઈન્ચાર્જ)

ચેરમેન

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થયેલ વર્ષનું નફા-નુકશાન વિનિમય પત્રક

Profit and Loss Appropriation Account as on 31-03-2023

તા. ૩૧-૩-૨૦૨૩ ના રોજ
As on 31-03-2023

તા. ૩૧-૩-૨૦૨૨ ના રોજ
As on 31-03-2022

	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
નફા નુકશાન વિનિમય ખાતેથી લાવ્યા				
Profit B/F from the Profit and Loss Account	2,48,686.07			---
બાદ : ગઈ વા.સા. સભાની મંજૂરી પ્રમાણે વહેંચણી				
Less : Allocation according to the approval of				
ultimate Annual General Meeting.		---		---
રિઝર્વ ફંડ				
Reserve Fund		---	94,06,816.00	
શેર ભંડોળ ઉપર ૪ ટકા લેખે ડીવીડન્ડ				
Dividends of 4% on equity		---	35,14,040.00	
શકમંદ લેણાં ફંડ				
Suspicious Debt Fund		---	56,44,090.00	
બિલ્ડીંગ ફંડ				
Building Fund		---	1,12,88,180.00	
જાહેર હેતુ માટે (ધર્માદા ફંડ)				
For Public Purpose Charity Fund		---	75,25,453.00	
ગ્રેજ્યુઈટી ફંડ				
Gratuity Fund		---		---
નહી ફાળવેલ નફો				
Non Allocated Profit		---	2,48,686.07	
ચાલુ વર્ષનો નફો				
Current Year Profit	4,92,36,062.39			---
	<u>4,94,84,748.46</u>		<u>3,76,27,265.07</u>	

મેનેજિંગ ડીરેક્ટર

ચેરમેન

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ

As on 31-3-2023

As on 31-3-2022

Rs. Ps.

Rs. Ps.

પરિશિષ્ટ-૧ શેર થાપણ :

Schedule-1 Share Capital

સત્તાવાર અધિકૃત થાપણ : ૬,૦૦,૦૦૦ શેર

દરેક રૂા. ૫૦૦ નો કુલ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦ જેમાંથી પ્રથમ

૨૦,૦૦૦ શેરોની ચૂકવણી માટે

તથા ૩^૧/_૨% લેખેના ડિવિડન્ડની ચૂકવણી

માટે ગુજરાત સરકારે હુકમ નં. સી.એસ.એચ.

૨૪૬૦/૩૮૦૨૪ (બી) (૨)

તા. ૨૧-૬-૬૧થી બાંહેધરી આપી છે.

Authorised Share Capital : 6,00,000 shares of

Rs. 500/- each of which first

20,000 shares have been guaranteed by

Government of Gujarat as to payment

of Capital and minimum dividend of 3

per annum as per Gujarat

Government order NoCSH/2460/38024 B 2

dated : 21-6-1961

ભરાયેલી, માંગેલી તથા વસૂલ થયેલી થાપણ

Issued, Subscribed and paidup Capital

(૧) સભ્ય મંડળીના ૧,૭૫,૭૦૨ શેર દરેક રૂા. ૫૦૦/-નો

Members 1,75,702 equity shares of

Rs. 500/- each

8,51,67,500.00

8,78,51,000.00

કુલ

Total

8,51,67,500.00

8,78,51,000.00

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો
Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ
As on 31-3-2023 As on 31-3-2022
Rs. Ps. Rs. Ps.

પરિશિષ્ટ-૨ રિઝર્વ ફંડ તથા અન્ય ફંડ :

Schedule-2 Reserve Fund and other Funds

રિઝર્વ ફંડ

Reserve Fund 21,23,65,334.04 20,29,58,518.04

ખરાબ અને શકમંદ લેણાં ફંડ

Bad And Doubtful Debits Fund 9,75,64,374.25 9,19,20,284.25

બિલ્ડીંગ ફંડ

Building Fund 11,96,40,994.75 10,83,52,814.75

ડિવિડન્ડ ઈક્વીલાઇઝેશન ફંડ

Dividend Equalisation Fund 35,00,000.00 35,00,000.00

ધર્માદા ફંડ

Donation Fund 10,09,76,796.00 9,34,51,343.00

ઘસારા ફંડ

Depreciation Fund 1,48,17,612.20 1,41,01,831.20

એલ.આઈ.સી. લોન વ્યાજ રાહત ફંડ

LIC Loan Interest Rebate Fund 87,57,60,637.25 87,58,10,451.25

ગ્રેજ્યુઈટી ફંડ

Gratuity Fund 4,41,02,306.90 4,30,15,658.90

કુલ

Total

1,46,87,28,055.39

1,43,31,10,901.39

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

	તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ As on 31-3-2023		તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ As on 31-3-2022	
	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
પરિશિષ્ટ-૩ ફિક્સ ડીપોઝીટો :				
Schedule-3 Fix Deposits		---		---
કુલ		---		---
Total				
 પરિશિષ્ટ-૪ દેવાં :				
Schedule-4 Loans				
૧. તારણવાળું				
1. Secured				
લાઈફ ઇન્સ્યોરન્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા પાસેથી લીધેલ લોનો				
Life Insurance Corporation Of India Loan		---		12,55,56,913.00
ડીવીડન્ડ (૨૦૧૭-૧૮)				
Dividend (2017-18)	33,52,950.00		33,52,950.00	
ડીવીડન્ડ (૨૦૧૮-૧૯)				
Dividend (2018-19)	48,54,120.00		48,54,120.00	
ડીવીડન્ડ (૨૦૧૯-૨૦)				
Dividend (2019-20)	35,14,040.00		---	
ડીવીડન્ડ (૨૦૨૦-૨૧)				
Dividend (2020-21)	37,59,215.00		42,58,025.00	
કુલ				
Sub Total	1,54,80,325.00		13,80,22,008.00	

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો
Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ તા.૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ
As on 31-3-2023 As on 31-3-2022

Rs. Ps. Rs. Ps.

પરિશિષ્ટ-૫ ચૂકવવા પાત્ર વ્યાજ :

Schedule-5 Interest Payable

કુલ
Total

પરિશિષ્ટ-૬ અન્ય જવાબદારીઓ :

Schedule-6 Other Liabilities

સોસાયટી અનામત જમા

98,27,782.81

78,74,471.37

નહી ચૂકવાયેલ સ્ટાફ - પગાર, ભથ્થા, બોનસ, હક્કરજા પગાર
Unpaid Salary, Allowances, Bonus, Privilege leave salary

10,19,789.00

8,49,151.00

ગ્રુપ ઇન્સ્યોરન્સ અને અન્ય ફંડ
Group Insurance and Other Fund

2,51,732.80

2,33,658.80

ડીપોઝીટ/નહી ચૂકવાયેલ રકમ
Deposits/Expenses Payable

13,32,725.00

13,22,414.00

કુલ
Total

1,33,95,074.31 1,02,79,695.17

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ

As on 31-3-2023

As on 31-3-2022

Rs. Ps.

Rs. Ps.

પરિશિષ્ટ-૭ સિલક હાથ ઉપર તથા બેન્કમાં :

Schedule-7 Cash on Hand and in the Bank

વડોદરા શાખા રોકડ સિલક Cash Balance (Baroda Branch)	18,913.00	15,642.00
સિલક હાથ ઉપર (હેડ ઓફિસ)		
Cash Balance (Head Office)	1,99,389.00	1,52,163.00
તાર ટપાલ એડવાન્સ		
Postage & Telegram Advance	6,781.00	10,231.00
અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. ખાતે		
Ahmdabad District Co-operative Bank Ltd.	29,91,810.48	36,32,682.75
બરોડા સેન્ટ્રલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. ખાતે		
Baroda Central Co-operative Bank Ltd.	4,65,049.43	9,04,527.33
ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. ખાતે		
Gujarat State Co-operative Bank Ltd.	4,63,465.60	1,42,490.60
ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓપ.બેન્ક સેવિંગ્સ ટ્રસ્ટી કર્મ. ગ્રેજ્યુ.		
Guj. State Co. Op. Bank SBAC Trustee Emp. Grat.	2,42,091.66	2,33,727.66
H.D.F.C. Bank / એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક	4,07,167.47	6,35,950.02
કુલ		
Total	47,94,667.64	57,27,414.36

પરિશિષ્ટ-૮ રોકાણો :

Schedule-8 Investments

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ.

શેર નંગ ૧૦ દરેક રૂા. ૧,૦૦૦/- ના પૂરેપૂરા ભરપાઈ થયેલા.

The Gujarat State Co-operative Bank Ltd.

Shares - 10 Nos. each of Rs. 1,000/- fully paid up 10,000.00 10,000.00

ધી ગુજરાત સ્ટેટ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેન્ક લિ.

શેર નંગ ૧૦,૦૦૦ દરેક રૂા. ૧૦/- ના પૂરેપૂરા ભરપાઈ થયેલા.

The Gujarat State Land Development Bank Ltd.

Shares - 10,000 Nos. each of Rs. 10/- fully paid up 1,00,000.00 1,00,000.00

નેશનલ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિ. ન્યુ દિલ્હી

શેર નંગ ૬૨૦ દરેક રૂા. ૧,૦૦૦/- ના પૂરેપૂરા ભરપાઈ થયેલા

National Co-operative Housing Federation of India Ltd. New Delhi

Shares - 620 Nos. each of Rs. 1,000/- fully paid up 6,20,000.00 6,20,000.00

અમદાવાદ ડી. કો. ઓ. બેન્ક લી. ફીક્સ ડીપોઝીટ ખાતે

Ahmedabad Dist. Co. Op. Bank Ltd. Fix Deposit 10,55,22,214.00 23,37,02,214.00

ધી ગુજ. સ્ટેટ કો. ઓ. બેન્ક ફીક્સ ડીપોઝીટ ખાતે

The Guj. State Co.-Op. Bank Fix Deposit 7,05,00,000.00

કુલ

Total 17,67,52,214.00 23,44,32,214.00

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

પરિશિષ્ટ-૯ સ્થાવર તથા જંગમ મિલ્કતો : Schedule-9 Fixed Assets

અ. નં.	વિગત	ઘસારો ટકા મુજબ	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ બરીદ કિંમત	વર્ષ દરમ્યાન ખરીદી	વર્ષ દરમ્યાન વેચાણ	વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ની બરીદ કિંમત	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ ના અંતે કુલ ઘસારા ફંડ	વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ નો ઘસારો	વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ ના અંતે કુલ ઘસારા ફંડ	વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ની ચોખ્ખી સ્થાવર તથા જંગમ મિલ્કતો
Sr. No.	Particulars	Depreciation at the Rate of	Gross Block As on 31-3-2022	Purchase	Sale	Gross Block As on 31-3-2023	Depreciation Fund As on 31-3-2022	Depreciation for the year 2021- 2022	Depreciation Fund As on 31-3-2023	Net Block As on 31-3-2023
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
૧. મકાન										
1.	Building	5%	10143157.56	.....	.....	10143157.56	7324062.00	140955.00	7465017.00	2678140.56
૨. ફર્નીચર અને ડેડસ્ટોક										
2.	Furniture and Dead Stock	10%	3298408.36	68413.00	31300.00	3335521.36	2478876.00	64584.00	2543460.00	792061.36
૩. ઝેરોક્ષ મશીન										
3.	Xerox Machine	20%	191821.00	.....	.....	191821.00	135789.00	11206.00	146995.00	44826.00
૪. જીપકાર નં. ૩૮૮૩										
4.	Geep Car No. 3883	20%	1355000.00	.....	.....	1355000.00	691651.00	132670.00	824321.00	530679.00
૫. ઈનોવા નં. ૩૨૪૬										
5.	Innova No. 3246	20%.	1771164.00	.....	.....	1771164.00	1061596.00	141914.00	1203510.00	567654.00
૬. જીપકાર નં. ૫૧૫૯										
6.	Geep Car No. 5159	20%	1118948.00	.....	.....	1118948.00	759926.00	71804.00	831730.00	287218.00
૭. ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ										
7.	Electric Fittings	10%	66798.36	.....	.....	66798.36	65203.00	160.00	65363.00	1435.36
૮. આંતરિક ટેલીફોન										
8.	Internal Telephone	10%	380348.21	.....	.....	380348.21	348458.00	3189.00	351647.00	28701.21
૯. લીફ્ટ										
9.	Lift	10%	1620583.10	.....	.....	1620583.10	740343.00	88024.00	828367.00	792216.10
૧૦. કોમ્પ્યુટર										
10.	Computers	20%	802300.00	.....	.....	802300	495927.20	61275.00	557202.20	245097.80
	કુલ Total		20748528.59	68413.00	31300.00	20785641.59	14101831.20	715781	14817612.2	5968029.39

પરિશિષ્ટ-૧૦ લોન :

Schedule-10 Loan

તા. ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ

As on 31-3-2023

તા. ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ

As on 31-3-2022

ધીરેલ લોન : Loans advanced

Rs. Ps.

Rs. Ps.

જીવન વીમા નિગમ પાસેથી લોન મેળવી ગૃહ મંડળીઓને ધીરેલ લોન

From LIC Funds

2,71,90,335.11

2,85,23,590.83

હુડકો પાસેથી પ્રોજેક્ટ લોન મેળવી ગૃહ મંડળીઓને ધીરેલ લોન

From Hudco Funds

5,12,10,000.00

5,34,60,000.00

ફડયા લેણા

Amounts receivable from societies under Liquidation

73,49,40,556.63

76,58,26,443.16

લવાઈ દાવા મુદ્દલ

Capital receivable under Arbitration Awards

13,17,37,889.42

14,51,95,757.42

કુલ

Total

94,50,78,781.16

99,30,05,791.41

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ
As on 31-3-2023

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ
As on 31-3-2022

Rs. Ps.

Rs. Ps.

પરિશિષ્ટ-૧૧ મળવાપાત્ર વ્યાજ :

Schedule-11 Interest Receivable

લવાદી દાવાવાળી મંડળીઓનું
Under Arbitration Awards

42,11,09,432.21

43,70,74,056.21

કુલ
Total

42,11,09,432.21

43,70,74,056.21

પરિશિષ્ટ-૧૨ અન્ય લેણાં :

Schedule-12 Other Receivables

ડીપોઝીટ

Deposits

1,81,645.02

1,81,645.02

એડવાન્સીઝ

Advances

32,22, 331.00

11,50,464.00

ગૃહ મંડળીઓ પાસેથી વસુલ કરવા પાત્ર ખર્ચાઓ

Expenses recoverable from borrower societies

17,02,130.54

23,86,002.04

એલ.આઈ.સી. ઓફ ઈન્ડિયા કર્મ.ગ્રુપ ગ્રેજ્યુ. સ્કીમ

L.I.C. of India Emp. Group Gret. Scheme

93,43,063.00

82,56,405.00

બેંક ફી. ડીપો. વ્યાજ ઉપરનો ઈન્કમેટેક્સ (ટી.ડી.એસ.)

IncomeTax on Bank Fix Deposits TDS

39,28,349.00

39,28,349.00

કુલ

Total

1,83,77,518.56

1,59,02,865.06

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ

As on 31-3-2023

Rs. Ps.

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ

As on 31-3-2022

Rs. Ps.

પરિશિષ્ટ-૧૩ મળેલું તથા મળવાપાત્ર વ્યાજ :

Schedule-13 Interest Received & Receivable

વ્યાજ

Interest

એલ.આઈ.સી. પાસેથી લોનો મેળવી ગૃહ મંડળીઓને ધિરેલ લોનનું વ્યાજ

On Loans advanced from LIC Funds

18,26,665.34

23,51,949.98

હડકો પાસેથી લોન મેળવી ગૃહ મંડળીઓને ધિરેલ લોનનું વ્યાજ

On Loans advanced from HUDCO Funds

27,13,207.00

13,56,855.00

વિલંબિત વ્યાજ

Penal Interest

4,08,50,737.50

1,37,85,299.09

એકોમોડેટીવ લોન વ્યાજ

Accomodative Interest

19,47,337.00

13,27,885.30

લવાદી દાવા વ્યાજ ખાતે

Interest under Arbitration Award cases

2,07,34,280.00

1,68,77,783.86

ફિક્સ ડીપોઝીટ વ્યાજ

Fix Deposit Interest

73,27,140.00

2,23,79,483.00

કુલ

Total

7,53,99,366.84

5,80,79,256.23

પરિશિષ્ટ-૧૪ અન્ય આવક :

Schedule-14 Other Income

કર્મચારી હાઉસીંગ તથા વાહન લોન વ્યાજ

Staff Housing & Vehicle loan interest

1,29,509.00

1,28,196.99

પરચુરણ આવક

Miscellaneous Income

2,66,419.00

99,059.94

કુલ

Total

3,95,928.00

2,27,256.93

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ
As on 31-3-2023

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ
As on 31-3-2022

Rs. Ps.

Rs. Ps.

પરિશિષ્ટ-૧૫ ચૂકવેલું વ્યાજ :

Schedule-15 Interest Paid

કુલ

Total

પરિશિષ્ટ-૧૬ સ્ટાફ પગાર તથા અન્ય ખર્ચાઓ :

Schedule-16 Staff Salaries & Other Expenses

પગાર, મોંઘવારી, મકાનભાડું તથા એલાઉન્સીઝ

Salary, DA, HRA & Other Allowances

1,41,35,438.00

1,40,86,458.00

કરાર પ્રમાણે મહેનતાણું

Contractual Payments

16,45,433.00

22,24,959.00

હક્ક રજા એલાઉન્સ

Privilege Leave Encashment

11,23,351.00

15,73,537.00

પ્રોવિડન્ટ ફંડ કોન્ટ્રીબ્યુશન અને પ્રોવિડન્ટ ફંડ એડમીનીસ્ટ્રેશન ચાર્જસ

PF/FPF Contribution and PF Administration Charges

15,93,775.00

15,85,831.00

ચોથા વર્ગના કર્મચારીઓને બોનસ/ પ્રોત્સાહન વેતન

Bonus on 4th Class Emp./Incentive Allowances

10,35,313.00

4,76,406.00

કુલ

Total

1,95,33,310.00

1,99,47,191.00

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા. ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ
As on 31-3-2023

તા. ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ
As on 31-3-2022

પરિશિષ્ટ-૧૭ ડાયરેક્ટર્સ ફી, મુસાફરી ખર્ચ તથા ભથ્થા :

Schedule-17 Directors Fees, Travelling Expenses and Allowances

ડાયરેક્ટર્સ ફી

Directors Fees

81,052.00

64,800.00

ડાયરેક્ટર્સ મુસાફરી ખર્ચ તથા ભથ્થા

Directors Travelling Expenses & Allowances

3,89,187.00

3,11,197.00

ડાયરેક્ટર્સ ગીફ્ટ

Directors Gift

5,10,639.00

4,39,880.00

કુલ

Total

9,80,878.00

8,15,877.00

પરિશિષ્ટ-૧૮ ઇન્સ્યોરન્સ પ્રિમીયમ :

Schedule-18 Insurance Premium

કર્મચારીઓની ગ્રુપ ગ્રેજ્યુઈટી પોલીસી

On Group Gratuity Policy

7,18,322.00

5,67,259.00

પ્રોવિડંડ ફંડ લીંક ગ્રુપ ઇન્સ્યો. પ્રિમીયમ

Provident Fund Link Group Insu. Premium

63,751.00

63,433.00

કુલ

Total

7,82,073.00

6,30,692.00

પરિશિષ્ટ-૧૯ ઘસારા ખર્ચ / ઇન્કમટેક્સ / ઓડીટ ફી

Schedule-19 Depreciation Expenses / Income Tax / Audit Fee

ઘસારો

Depreciation

7,39,321.00

8,45,498.00

ઇન્કમટેક્સ (ઓફિસ ટી.ડી.એસ.)

Income Tax on Rent

ઓડીટ ફી

Audit Fee

1,50,000.00

કુલ

Total

7,39,321.00

9,95,498.00

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ

The Gujarat State Co-operative Housing Finance Corporation Ltd., Ahmedabad

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના સરવૈયાને લગતા પરિશિષ્ટો

Schedules to the Balance Sheet as on 31-03-2023

તા. ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ

As on 31-3-2023

તા. ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૨૨ના રોજ

As on 31-3-2022

Rs.

Ps.

Rs.

Ps.

પરિશિષ્ટ-૨૦ અન્ય ખર્ચાઓ :

Schedule-20 Other Expenses

પ્રિન્ટીંગ અને સ્ટેશનરી

Printing & Stationery

3,81,289.00

2,45,688.00

સ્ટાફ મુસાફરી ખર્ચ તથા ભથ્થા

Staff Travelling Expenses & Allowances

2,20,451.00

2,23,503.00

બેંક કમીશન ખર્ચ

Bank Commission

5,466.45

5,696.57

તાર-ટપાલ ખર્ચ

Postage & Telegram Expenses

1,41,509.00

1,53,668.00

ટેલીફોન ખર્ચ

Telephone Expenses

74,018.00

69,866.08

મિલ્કત / ઓફિસ વેરો

Office / Building Tax

4,71,164.00

5,04,276.00

ઈક્વીપમેન્ટ ખર્ચ

Equipment Expenses

2,23,212.00

91,855.00

મોટર કાર ખર્ચ

Vehicle Expenses

6,18,060.00

4,53,537.00

મેમ્બરશીપ સબસ્ક્રીપ્શન

Membership Fees & Subscription

82,600.00

82,600.00

પરચુરણ ખર્ચ

Miscellaneous Expenses

2,34,663.00

3,73,002.00

અન્ય ખર્ચ

Other Expenses

8,08,108.00

6,94,262.00

લાઈટબીલ ખર્ચ

Electrical Expenses

4,47,710.00

4,22,287.94

ચૂંટણી ખર્ચ

Election Expenses

40,317.00

6,40,124.00

લીગલ ફી

Legal Fee

1,75,431.00

38,191.83

રીપેરીંગ / રીનોવેશન ખર્ચ

Rep. / Renovation Exp.

5,99,652.00

3,23,275.00

કુલ

Total

45,23,650.45

43,21,832.42

માહિતિ દર્શક આંકડાઓ

૨૦૧૩-૨૦૧૪ થી ૨૦૨૨-૨૦૨૩

સભાસદ સંખ્યા											
	૨૦૧૩-૧૪	૨૦૧૪-૧૫	૨૦૧૫-૧૬	૨૦૧૬-૧૭	૨૦૧૭-૧૮	૨૦૧૮-૧૯	૨૦૧૯-૨૦	૨૦૨૦-૨૧	૨૦૨૧-૨૨	૨૦૨૨-૨૩	
	₹૧૨૩	₹૧૨૪	₹૧૨૪	₹૧૨૪	₹૧૨૪	₹૧૨૪	₹૧૨૪	₹૦૩૩	₹૦૨૭	₹૦૨૭	
ભરપાઈ થયેલ શેરભંડોળ											
	૨૦૧૩-૧૪	૨૦૧૪-૧૫	૨૦૧૫-૧૬	૨૦૧૬-૧૭	૨૦૧૭-૧૮	૨૦૧૮-૧૯	૨૦૧૯-૨૦	૨૦૨૦-૨૧	૨૦૨૧-૨૨	૨૦૨૨-૨૩	
રાજ્ય સરકારનો શેરફાળો	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
સભ્યોએ ભરપાઈ કરેલ											
શેર ભંડોળ	૨૦,૬૦,૩૦,૫૦૦	૨૦,૬૦,૩૧,૦૦૦	૨૦,૬૦,૩૧,૦૦૦	૧૪,૪૭,૯૯,૮૫૦	૧૨,૬૦,૬૬,૫૦૦	૧૧,૪૦,૮૮,૫૦૦	૯,૯૧,૯૭,૦૦૦	૯,૧૭,૮૩,૫૦૦	૮,૭૮,૫૧,૦૦૦	૮,૫૧,૬૭,૫૦૦	
કુલ	૨૦,૬૦,૩૦,૫૦૦	૨૦,૬૦,૩૧,૦૦૦	૨૦,૬૦,૩૧,૦૦૦	૧૪,૪૭,૯૯,૮૫૦	૧૨,૬૦,૬૬,૫૦૦	૧૧,૪૦,૮૮,૫૦૦	૯,૯૧,૯૭,૦૦૦	૯,૧૭,૮૩,૫૦૦	૮,૭૮,૫૧,૦૦૦	૮,૫૧,૬૭,૫૦૦	

ફંડો, કરજ, ધિરાણ, વસવાટો અને નફો / (ખોટ)

	૨૦૧૩-૧૪	૨૦૧૪-૧૫	૨૦૧૫-૧૬	૨૦૧૬-૧૭	૨૦૧૭-૧૮	૨૦૧૮-૧૯	૨૦૧૯-૨૦	૨૦૨૦-૨૧	૨૦૨૧-૨૨	૨૦૨૨-૨૩	
રિઝર્વ તથા અન્ય ફંડ	૨૧,૩૩,૪૪,૭૦૯	૨૧,૪૬,૨૧,૨૪૦	૨૧,૪૬,૨૧,૨૪૦	૨૧,૫૦,૧૦,૭૭૨	૧,૧૩,૫૧,૯૨૭૦૫	૧,૧૯,૬૦,૮૩,૦૪૪	૧,૨૧,૩૨,૧૭,૪૮૬	૧,૩૧,૮૫,૯૭,૬૭૦	૧,૪૩,૩૧,૧૧,૦૦૦	૧,૪૨,૩૩,૭૦,૬૦૭	
એવઆઈસી લોન બાકી	૧,૫૬,૫૧,૦૬,૯૧૩	૧,૫૬,૫૧,૦૬,૯૧૩	૧,૫૬,૫૧,૦૬,૯૧૩	૧,૫૬,૫૧,૦૬,૯૧૩	૧,૧૨,૮૯,૫૬,૯૧૩	૮૭,૮૮,૫૬,૯૧૩	૬૨,૭૭,૫૬,૯૧૩	૭૭,૬૬,૫૬,૯૧૩	૧૨,૫૫,૫૬,૯૧૩	.....	
કુલ ધિરાણ	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	૩૧,૩૩,૪૩,૦૦૦	
કુલ વસવાટો	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	૨,૩૨,૮૩૬	
નફો / (ખોટ)	-૨૭,૬૫,૪૬,૦૨૭	-૨૫,૦૦,૫૧,૪૫૨	-૨૪,૬૦,૭૫,૨૦૭	-૨૭,૬૬,૪૦,૮૪૨	૭,૯૯,૪૯,૭૭૭	૧૬,૭૨,૧૫,૬૭૭	૧૫,૮૪,૮૦,૦૧૮	૭,૦૨,૧૧,૬૩૩	૩,૧૫,૮૫,૪૨૩	૪,૯૨,૩૬,૦૬૨	

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.

“ગૃહનિર્માણ”, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯.

વર્ષ : ૨૦૨૨-૨૦૨૩ ના આવક-ખર્ચની વિગત

આવક

અ.નં.	વિગત	થયેલ આવક
૧	રીકવરી	૯,૫૩,૦૦,૦૦૦
૨	એફ.ડી. વ્યાજ	૭૩,૨૭,૦૦૦
૩	અન્ય આવક	૩,૯૬,૦૦૦
	કુલ :-	૧૦,૩૦,૨૩,૦૦૦

ખર્ચ

અ.નં.	વિગત	થયેલ ખર્ચ
૧	સ્ટાફ પગાર તથા અન્ય ખર્ચાઓ :-	૧,૮૬,૩૦,૪૧૦
૨	વિમા ખર્ચ કર્મ. ગ્રુપ ગ્રેયુ. પ્રીમીયમ :- (હવાલો)	૭,૮૨,૦૭૩
૩	મોટરકાર ખર્ચ :-	૬,૧૮,૦૬૦
૪	ડીરેક્ટર્સ ફી/મુસાફરી ખર્ચ તથા ભથ્થા :-	૯,૮૦,૮૭૮
૫	ઓફિસ/વહીવટીય ખર્ચ :-	૩૫,૧૦,૮૦૮
	કુલ :-	૨,૪૫,૨૨,૨૨૯

ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.		
અંદાજપત્ર		
વિગત	વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ માં થયેલ ખર્ચ	વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માં થનાર અંદાજિત ખર્ચ
પ્રિન્ટીંગ સ્ટેશનરી	૩,૮૧,૨૮૮	-
સ્ટાફ મુસાફરી ખર્ચ	૨,૨૦,૪૫૧	-
જાહેરાત ખર્ચ	૬૬,૮૫૮	-
પરચુરણ ખર્ચ	૨,૩૪,૬૬૩	-
કોમ્પ્યુટર રીબન-પ્રિન્ટર-ડ્રમ	૧,૨૪,૮૮૮	-
મિટીંગ ખર્ચ	૨,૧૨,૩૨૩	-
મિલકત વેરો	૪,૭૧,૧૬૪	-
વિમા ખર્ચ	૧,૦૨,૭૦૧	-
રીપેરીંગ ખર્ચ	૧,૩૮,૪૨૨	-
વિજળી ખર્ચ	૪,૪૭,૭૧૦	-
મેમ્બરશીપ સબસ્ક્રીપ્શન	૮૨,૬૦૦	-
વકીલ ફી	૭૦,૨૮૬	-
પગાર ખર્ચ	૧,૪૧,૩૫,૪૩૮	-
પ્રોત્સાહન વેતન	૧૦,૩૫,૩૧૩	-
ઉચ્ચક મહેનતાણા	૧૬,૪૫,૪૩૩	-
પ્રોવિડંટ ફંડ	૧૫,૮૩,૭૭૫	-
કર્મ.ગ્રુપ ગ્રેજયુ.પ્રીમી.	૭,૮૨,૦૭૩	-
મોટરકાર ડીઝલ-રીપેરીંગ	૬,૧૮,૦૬૦	-
ફાયર સેફ્ટી ખર્ચ	૭૮,૩૭૫	-
ચુંટણી ખર્ચ	૪૦,૩૧૭	-
ડીરેક્ટર મુસાફરી ખર્ચ	૪,૭૦,૨૩૮	-
ડીરેક્ટર ગ્રીફટ ખાતે	૫,૧૦,૬૩૮	-
ઇકવીપમેન્ટ મેન્ટેનન્સ	૨,૦૫,૧૦૦	-
સરભરા ખર્ચ	૧,૭૭,૧૪૩	-
રીનોવેશન ખર્ચ	૪,૬૦,૨૩૦	-
તારટપાલ-પોસ્ટેજ	૧,૪૧,૫૦૮	-
એસ.આર.ઓ. ખર્ચ	૦	તમામ હેડ હેઠળ થનાર અંદાજિત ખર્ચ
ટેલીફોન-ઇન્ટરનેટ	૭૪,૦૧૮	
કુલ :-	૨,૪૫,૨૨,૨૨૮	૩,૦૦,૦૦,૦૦૦

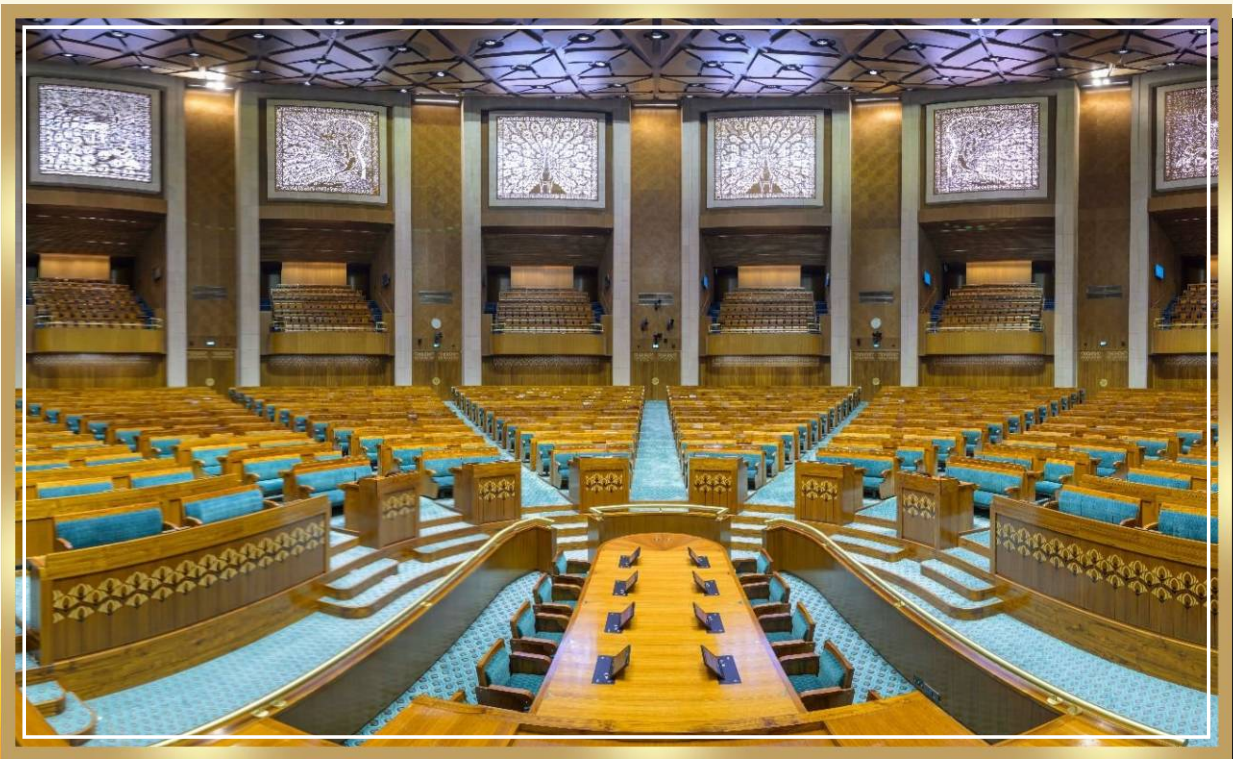
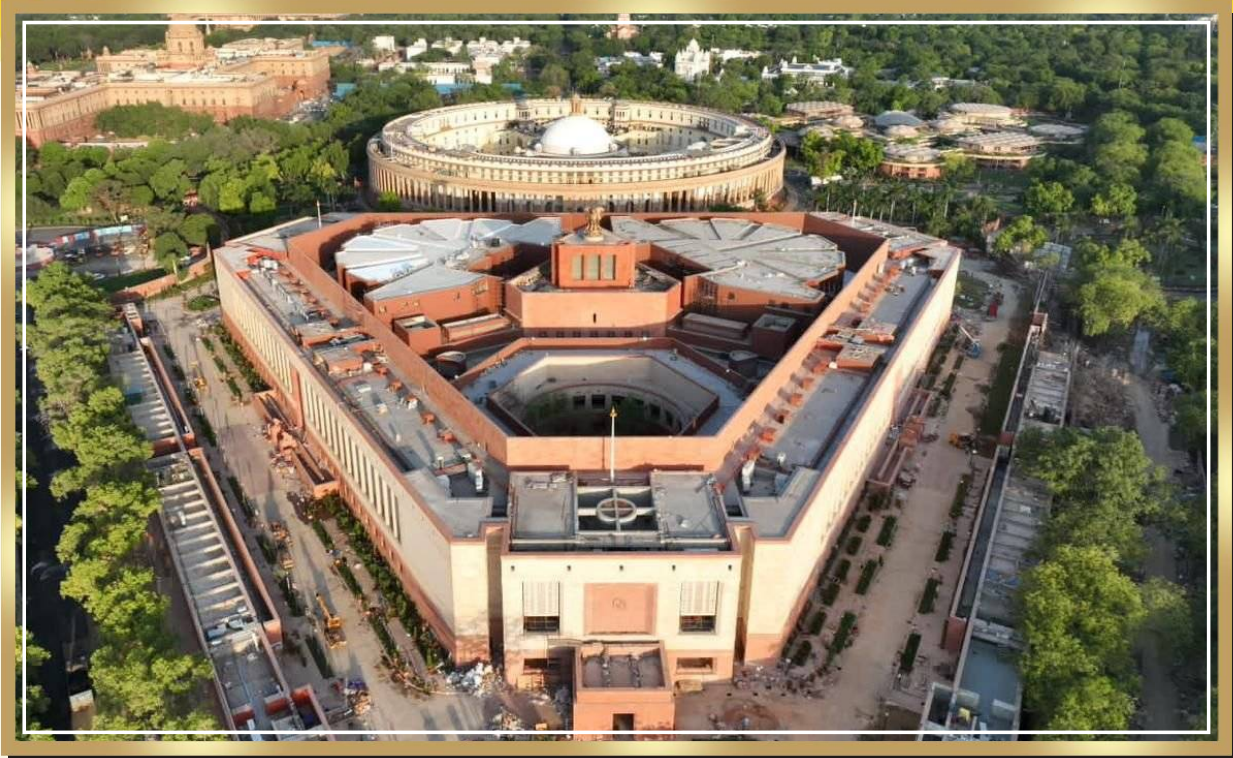
ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.			
"ગૃહનિર્માણ", આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯			
:: વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માં અંદાજીત ખર્ચ સામે માર્ચ-૨૦૨૩ સુધીના થયેલ ખર્ચના તફાવતનું પત્રક ::			
વિગત	અંદાજીત ખર્ચ	થયેલ ખર્ચ	તફાવત
પ્રિન્ટીંગ સ્ટેશનરી	૨,૫૦,૦૦૦	૩,૮૧,૨૮૯	૧,૩૧,૨૮૯ +
સ્ટાફ મુસાફરી ખર્ચ	૨,૩૦,૦૦૦	૨,૨૦,૪૫૧	૯,૫૪૯ -
જાહેરાત ખર્ચ	૬૫,૦૦૦	૬૬,૯૫૯	૧,૯૫૯ +
પરચુરણ ખર્ચ	૪,૦૦,૦૦૦	૨,૩૪,૬૬૩	૧,૬૫,૩૩૭ -
કોમ્પ્યુટર રીબન-પ્રિન્ટર-ડ્રમ	૮૦,૦૦૦	૧,૨૪,૯૮૯	૪૪,૯૮૯ +
મિટીંગ ખર્ચ	૧,૪૦,૦૦૦	૨,૧૨,૩૨૩	૭૨,૩૨૩ +
મિલકત વેરો	૫,૨૫,૦૦૦	૪,૭૧,૧૬૪	૫૩,૮૩૬ -
વિમા ખર્ચ	૧,૨૦,૦૦૦	૧,૦૨,૭૦૧	૧૭,૨૯૯ -
રીપેરીંગ ખર્ચ	૨,૦૦,૦૦૦	૧,૩૯,૪૨૨	૬૦,૫૭૮ -
વિજળી ખર્ચ	૪,૫૦,૦૦૦	૪,૪૭,૭૧૦	૨,૨૯૦ -
મેમ્બરશીપ સબસ્ક્રીપ્શન	૧,૦૦,૦૦૦	૮૨,૬૦૦	૧૭,૪૦૦ -
વકીલ ફી	૧,૫૦,૦૦૦	૭૦,૨૯૬	૭૯,૭૦૪ -
પગાર ખર્ચ	૧,૩૦,૦૦,૦૦૦	૧,૪૧,૩૫,૪૩૮	૧૧,૩૫,૪૩૮ +
ચોથા વર્ગના કર્મચારીનું બોનસ/ પ્રોત્સાહન વેતન	૫,૦૦,૦૦૦	૧૦,૩૫,૩૧૩	૫,૩૫,૩૧૩ +
ઉચ્ચક મહેનતાણા	૨૫,૦૦,૦૦૦	૧૬,૪૫,૪૩૩	૮૫૪,૫૬૭ -
પ્રોવિડંટ ફંડ	૧૫,૦૦,૦૦૦	૧૫,૯૩,૭૭૫	૯૩,૭૭૫ +
કર્મ.ગૃપ ગ્રેજ્યુ.પ્રીમી.	૬,૦૦,૦૦૦	૭,૮૨,૦૭૩	૧,૮૨,૦૭૩ +
મોટરકાર ડીઝલ-રીપેરીંગ	૫,૦૦,૦૦૦	૬,૧૮,૦૬૦	૧,૧૮,૦૬૦ +
ફાયર સેફ્ટી ખર્ચ	૧,૭૦,૦૦૦	૭૮,૩૭૫	૯૧,૬૨૫ -
ચુંટણી ખર્ચ	૦	૪૦,૩૧૭	૪૦,૩૧૭ +
ડીરેક્ટર મુસાફરી ખર્ચ	૪,૦૦,૦૦૦	૪,૭૦,૨૩૯	૭૦,૨૩૯ +
ડીરેક્ટર ગ્રીફટ ખાતે	૫,૦૦,૦૦૦	૫,૧૦,૬૩૯	૧૦,૬૩૯ +
ઈકવીપમેન્ટ મેન્ટેનન્સ	૧,૨૦,૦૦૦	૨,૦૫,૧૦૦	૮૫,૧૦૦ +
સરભરા ખર્ચ	૧,૮૦,૦૦૦	૧,૭૭,૧૪૩	૨,૮૫૭ -
રીનોવેશન ખર્ચ	૨,૦૦,૦૦૦	૪,૬૦,૨૩૦	૨,૬૦,૨૩૦ +
તારટપાલ-પોસ્ટેજ	૧,૭૦,૦૦૦	૧,૪૧,૫૦૯	૨૮,૪૯૧ -
કોમ્પ્યુટર ખરીદી	૧,૦૦,૦૦૦		૧,૦૦,૦૦૦ -
ટેલીફોન-ઈન્ટરનેટ	૧,૦૦,૦૦૦	૭૪,૦૧૮	૨૫,૯૮૨ -
કુલ :-	૨,૩૨,૫૦,૦૦૦	૨,૪૫,૨૨,૨૨૯	૧૨,૭૨,૨૨૯

વધુ થયેલ ખર્ચ ૨૭,૮૧,૭૪૪ +
ઓછો થયેલ ખર્ચ ૧૫,૦૯,૫૧૫ -
તફાવત ૧૨,૭૨,૨૨૯

-: વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ દરમિયાન થયેલ નફાની વહેંચણી :-

અ.નં.	વિગત	નિયમ	રકમ
૧	રીઝર્વ ફંડ ૨૫ ટકા મુજબ	કલમ-૬૭ સંસ્થાના પેટાકાયદા ૧૧૩-એ મુજબ	૧,૨૩,૭૧,૧૮૭.૦૦
૨	ચુકવવાપાત્ર ડીવીડન્ડ	૪ ટકા મુજબ કલમ-૬૮ સંસ્થાના પેટાકાયદા ૧૧૩-બી મુજબ	૩૫,૧૪,૦૪૦.૦૦
૩	શિક્ષણ ફંડ	- - -	૩,૦૦,૦૦૦.૦૦
૪	શકમંદ લેણાં ફંડ ૧૫ ટકા	કલમ-૬૭(ક) મુજબ ૧૫ ટકા પ્રમાણે	૭૪,૨૨,૭૧૨.૦૦
૫	બિલ્ડીંગ ફંડ	૩૦ ટકા મુજબ	૧,૪૮,૪૫,૪૨૫.૦૦
૬	જાહેર હેતુ માટે ફંડ(ધર્મદા ફંડ)	કલમ-૭૦ મુજબ ૨૦ ટકા સુધી	૯૮,૯૬,૯૫૦.૦૦
	ફાળવેલ નફો		૪,૮૩,૫૦,૩૧૪.૦૦
	નફી ફળવાયેલ નફો		૧૧,૩૪,૪૩૪.૪૬
	કુલ નફો		૪,૯૪,૮૪,૭૪૮.૪૬

India's New Parliament House, Delhi





INTERNATIONAL YEAR OF
MILLETS
2023

75
आज़ादी का
अमृत महोत्सव



श्री भूपेन्द्रभाई पटेल
माननीय मुख्यमंत्री,
गुजरात राज्य



श्री सी. आर. पाटील
माननीय अध्यक्ष,
गुजरात राज्य, भा.ज.पा.



श्री जगदीशभाई पंचाल
माननीय सहकार मंत्री,
गुजरात राज्य



श्री बिपीनभाई पटेल
सहकारीता सेल संयोजक,
गुजरात राज्य